

Dankzij innovatiebudget komt duurzame en betaalbare woningbouw versneld van de grond in Nieuw Brandevoort

Duurzame woningbouw betaalbaar maken: dát is onze ambitie. Om die waar te maken, pakken we binnen onze projecten de ruimte om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en te testen. Zoals in Nieuw Brandevoort, het gebied bij Helmond waar de komende jaren zo'n 3.800 woningen vrijkomen. Met een subsidie van € 2,8 miljoen uit het Nationaal Groeifonds passen we op deze locatie versneld innovaties toe op het gebied van industrialisatie en circulaire en biobased materialen.



In Nieuw Brandevoort, het gebied ten noorden van NS-station Helmond Brandevoort, komen ruim 3.800 woningen. Het gebied is aangewezen als impactproject van het Nationaal Groeifonds. Binnen dit project realiseren wij in 2027 maar liefst 140 koopwoningen en 90 huurappartementen.

Programma Toekomstbestendige Leefomgeving

Ruim € 11 miljard. Zoveel investeert de Nederlandse overheid via het Nationaal Groeifonds (NGF) in projecten die bijdragen aan duurzame en structurele economische groei. Een van de programma's binnen het NGF is Toekomstbestendige Leefomgeving, dat uit 3 consortia bestaat: Infra, Gebouwen en Ecosystemen. "Dankzij het NGF versnellen we de transitie naar een duurzame en geïndustrialiseerde bouwsector", zegt Joram Nauta, namens TNO penvoerder van het consortium Gebouwen. "Meer dan 80 partners werken in dit consortium samen om innovaties te ontwikkelen, te testen en toe te passen in de praktijk. Hierbij zorgen we voor de juiste randvoorwaarden, zodat we innovaties makkelijk kunnen opschalen."

Impactproject Nieuw Brandevoort

Om die versnelling van innovaties mogelijk te maken, zijn 50 impactprojecten geselecteerd. "Met deze projecten bewijzen we dat innovatieve werkwijzen haalbaar en toekomstbestendig zijn", zegt Joram. Een van deze projecten is Nieuw Brandevoort, waar in de eerste fase 140 koopwoningen en 90 huurappartementen door Hendriks Coppelmans worden gerealiseerd. "De gemeente Helmond heeft op deze uitbreidingslocatie grote ambities en ziet in ons een partner om die waar te maken", vertelt René Beks, directeur Ontwikkeling & Innovatie. Joram vult aan: "De plannen sluiten perfect aan bij de doelen van het NGF. En zijn concreet genoeg om van waarde te zijn. Voor Helmond én voor ons eigen programma."

"Met impactprojecten als Nieuw Brandevoort maken we tastbaar wat innovaties in de bouw opleveren."

Joram Nauta (TNO)
Penvoerder van consortium Gebouwen



Versneld duurzaam resultaat boeken

Dankzij de subsidie kunnen we nu de realisatie in Helmond versnellen: de oplevering staat in 2027 gepland. "Het NGF werkt met duidelijke termijnen en periodieke rapportages. Dat helpt ons regie te houden op de voortgang", legt René uit. Snel tot duurzame resultaten komen is bovendien een belangrijke ambitie van de Hendriks-groep. "Wij maken het voor generaties. En dat betekent dat we koers zetten naar een systeem waarin biobased en circulair bouwen op industriële schaal de norm is. De energietransitie bewijst dat verandering mogelijk is, dus ik geloof ook echt in deze transitie."



"Innovaties toepassen en grip houden op de hele grondstofketen."

René Beks
Directeur Ontwikkeling & Innovatie

Subsidie als steun in de rug

Volgens Joram is het innovatiebudget uit het NGF vooral een steuntje in de rug. "De grootste investering komt namelijk van het bedrijf zelf." René voegt toe: "We investeren als Hendriks zelf volop in de toepassing van innovaties en merken dat we daarmee vooroplopen: steeds meer opdrachtgevers weten ons te vinden. Net als wij zoeken zij partijen die hun ambities helpen waarmaken én verder durven te kijken." Joram: "Tegelijkertijd zien we ook dat opdrachtgevers koudwatervrees hebben en toch vaak kiezen voor traditionele materialen en werkwijzen. Impactprojecten als deze in Nieuw Brandevoort maken tastbaar wat innovaties in de praktijk opleveren en zijn zo een goed voorbeeld voor de rest van de bouwsector."

Grip op grondstofketen

De komende tijd zetten we verdere stappen in de doorontwikkeling van onze innovaties. "We richten ons daarbij op 3 speerpunten. Allereerst de betaalbaarheid en schaalbaarheid van biobased en circulaire grondstoffen. Daarnaast de digitalisering en industrialisering van het ontwerp- en bouwproces. En als derde het (door)ontwikkelen van biobased en circulaire woon- en appartementconcept(en) op schaalbaarheid en verlaging van TCO (Total Cost of Ownership)", licht René toe. "We leggen de lat hoog. We willen grip houden op de hele grondstofketen, van lokale winning en verwerking tot oplevering. En kiezen voor opschalbare duurzame en lokale materialen die concurreren met traditionele alternatieven. Zo verkleinen we tegelijkertijd ook de afhankelijkheid van geopolitieke invloeden en houden we de kosten beheersbaar."

Impuls voor de sector

Het uiteindelijke doel is om deze innovaties te integreren in onze Woonfamilie (meer over deze verzameling conceptwoningen lees je op pagina's 6 en 7). "Standaard gebruiken we nu al circulair beton en circulaire gevelstenen in onze projecten, zonder meerkosten voor opdrachtgevers. Bij Nieuw Brandevoort gaan we een stap verder: we passen hier ook nieuwe circulaire en biobased materialen toe", legt René uit. Tot groot genoegen van Joram: "Het NGF steunt organisaties die risico's durven nemen. Hendriks bewijst met dit project dat duurzame én betaalbare woningbouw mogelijk is. Daarmee leggen we de lat voor de rest van Nederland weer een stukje hoger."

Illustratie: ambitieniveau voor de materialisatie van onze nieuwe generatie conceptuele appartementen.

