



Esmay van Braam (links) en Kim Ketelaars:  
"Zorgdrager of zorgvrager: we zijn vooral  
buren die echt naar elkaar omkijken."

# GEWELDIG WONEN AAN DE LOOPKANTSTRAAT, UDEN

Meer sociaal contact met je buren dan alleen 'hallo' en 'tot ziens'. Dat is onder meer wat Esmay van Braam (26) aansprak aan het project Maatschappelijk Mooi®. In 15 van de 39 appartementen die we voor Area bouwden, wonen cliënten van Labyrint Zorg & Werk, zoals Kim Ketelaars (46). Esmay is een van de zorgdragers in de duurzame woongemeenschap: dat betekent dat zij zich inzet voor buren zoals Kim. "Ik doe iets moois voor mijn medebewoners. En door hier te wonen ben ik ook nog eens milieubewust bezig."

## Naar elkaar omkijken

**Esmay:** "Een vriendin tipte me dat Area samen met Hendriks Coppelmans bezig was met dit mooie project. Ik werd meteen enthousiast en heb me aangemeld als ambassadeur. Een logische stap, omdat ik in de zorg werk. Toch zie ik mezelf niet als hulpverlener, en Kim niet als hulpbehoevend. Zorgdrager of zorgvrager: we zijn vooral buren die echt naar elkaar omkijken." **Kim:** "Toen mijn moeder me een krantenknipsel liet zien van dit project, heb ik meteen gevraagd of ik hier kon wonen. Vroeger werd ik nog weleens gepest; nu niet meer." **Esmay:** "We doen samen spelletjes, zoeken elkaar op om te kletsen, vragen op de appgroep wie er mee naar de kroeg gaat." **Kim:** "... en we plagen elkaar een beetje!" **Esmay:** "We zijn echt vriendinnen geworden. We zoeken contact als we daar behoefte aan hebben. Soms wil ik gewoon lekker op de bank ploffen. Even niets. Dat kan ook prima."

## Geen gasrekening

**Esmay:** "Zie je die blokjes boven het raam, op het kozijn? Dat zijn sensoren die meten hoe de energie wordt gebruikt die wordt opgewekt met zonnepanelen. Ik woon op een superinnovatieve plek." **Kim:** "Vroeger waren mijn gasrekeningen niet om over naar huis te schrijven. Nu heb ik ze niet eens meer. Ook geen geluidsoverlast trouwens." **Esmay:** "En vloerverwarming is er ook. Heerlijk in de koudere maanden. Deze zomer was het overal heet, maar hier niet. Dat is te danken aan de warmtepomp, die ook voor koele lucht zorgt." **Kim:** "Het is hier mooier dan in Vught, waar ik eerst woonde. En ik heb meer aanspraak. Esmay is echt een maatje van me geworden."

## Toekomst ligt open

**Esmay:** "Sinds de beginfase hebben we al inspraak in de vormgeving van deze gemeenschap. We kijken binnenkort hoe we de gemeenschappelijke ruimte nog mooier kunnen maken door daar structurele activiteiten te organiseren." **Kim:** "We denken ook na over het opzetten van een moestuin. Er worden al extra struiken en bomen geleverd om het hier nog groener te maken." **Esmay:** "We hebben samen onze blik op de toekomst van deze woongemeenschap gericht. Alles mag. Niets moet."

‘Er voor elkaar zijn:  
dat is hier de normale  
gang van zaken’



## Project Maatschappelijk Mooi in het kort

Het initiatief Maatschappelijk Mooi® waar bewoners samen wonen, werken en (voor elkaar) zorgen is bedacht door Hendriks Coppelmans. We hebben dit concept verder uitgewerkt met woningcorporatie Area, gemeente Maashorst, Labyrint Zorg & Werk en Laverhof. Voor Area bouwden we aan de Loopkantstraat in Uden een duurzaam appartementengebouw genaamd 't Houdthof met 39 sociale huurappartementen. 15 van deze appartementen zijn verhuurd aan cliënten van Labyrint Zorg & Werk. Deze (jong)volwassenen met een (licht) verstandelijke beperking worden ondersteund door begeleiders én door de bewoners van de overige appartementen. De gasloze woningen zijn voorzien van zonnepanelen en zijn zeer energiezuinig dankzij een bodemwarmtepomp. 't Houdthof is onderdeel van het Europees Horizon 2020-project Syn.ikia. Sensoren van TNO monitoren hoe we de overcapaciteit van de lokaal opgewekte energie efficiënter kunnen benutten. ◀

# “TROTS OP EERSTE MAATSCHAPPELIJK MOOI-PROJECT”

't Houdthof aan de Loopkantstraat in Uden is het eerste Maatschappelijk Mooi®-project dat is gerealiseerd. Wij werkten hierbij intensief samen met woningcorporatie Area en de gemeente Maashorst. Wethouder Franko van Lankvelt: "Het is fantastisch om te zien hoe alles hier samenkomt."

"Woningaanbod realiseren is natuurlijk de grote opgave van deze tijd", legt Van Lankvelt uit. "Niet alleen het versnellen van processen om tot realisatie te komen, maar ook het streven om 30% sociale huur te verwezenlijken. Dat vraagt om samenwerking met woningcorporaties en goede marktpartijen. We zijn als gemeente dan ook erg blij met deze 39 sociale huurappartementen. Eens te meer omdat het zo'n vernieuwend concept is waarin wonen én zorg een plek hebben."

## De uitdaging binnen de uitdaging

Van Lankvelt: "Met dit gebouw bedienen we niet alleen starters, maar ook mensen met een zorgbehoefte. Dat is belangrijk, niet in de laatste plaats omdat beschermd wonen vanaf 2024 een taak van de overheid wordt. De uitdaging binnen de uitdaging op woningbouwgebied is rekening houden met speciale doelgroepen. In het concept Maatschappelijk Mooi komt dat allemaal samen: betaalbare woonruimte voor onze inwoners én speciale aandacht voor de zorgbehoefte."

## Soepele processen

"Het hele realisatieproces is ontzettend soepel verlopen. Als portefeuillehouder hoefde ik er nooit hard aan te trekken. Dat zegt genoeg. Bij de oplevering sprak ik met een bewoner die uitlegde waarom hij als zorgdrager tijd wil besteden aan zorgvragers. Geweldig! Ook ken ik een zorgvrager die bij ons in het gemeentehuis werkt. Ze stond te popelen om te verhuizen naar 't Houdthof en is razend enthousiast. Het maakt me trots dat we dit project samen in onze gemeente hebben gerealiseerd." ◀



Wethouder Franko van Lankvelt.