

ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING 2.0 BIEDT KANSEN VOOR CORPORATIES

Sinds 1 oktober is de Energieprestatievergoeding (EPV) 2.0 van kracht. De belangrijkste veranderingen? De regeling is geactualiseerd naar de geldende (bouw)normen, het aantal geschikte woningtypologieën is uitgebreid, de monitoring is vereenvoudigd en de compensatieregeling voor huurders is aangepast. Onze energiespecialist Marti Smits noemt de veranderingen positief. "Voor corporaties is de drempel om gebruik te maken van de EPV een stuk lager."

Kostenbesparing

De EPV bestaat sinds 2016. Verhuurders van nul-op-de-meterwoningen (NOM-woningen) kunnen hierdoor naast de huur een vaste maandelijkse vergoeding vragen voor de energiematregelen. "Begin volgend jaar leveren wij alweer onze duizendste NOM-woning op, een mooie mijlpaal. Diverse opdrachtgevers maakten hierbij gebruik van de EPV", vertelt Marti Smits. "Door de modernisering van de regeling verwacht ik dat er steeds meer woningen met een EPV op de markt komen. Corporaties kunnen met de EPV 2.0 de meerinvestering makkelijker terugverdienen. Daardoor wordt vergaande verduurzaming haalbaar en betaalbaar, zowel voor de corporaties zelf als voor hun huurders." ◀

EPV 2.0 in cijfers

	Compactheid (A_{is}/A_g)	Warmtebehoefte ruimteverwarming (kWh/m ² /jr)	Ontwerpeis: primair energiegebruik (kWh/m ² /jr)	Opgeweekte duurzame elektriciteit huishoudelijk gebruik (kWh/jr)	Maximale EPV (€/m ² /maand)	
					Woningen voor 2019	Woningen na 2019
EPV Basis						
Eengezinswoningen	<1 ≥1	≤43 ≤43 + 40 × ($A_{is}/A_g - 1$)	≤0	>0	€1,25	nvt
Meergezinswoningen	<1 ≥1	≤45 ≤45 + 45 × ($A_{is}/A_g - 1$)	≤0	>0	€1,25	nvt
EPV Hoogwaardig						
Eengezinswoningen	<1 ≥1	≤30 ≤30 + 20 × ($A_{is}/A_g - 1$)	≤-30	≥2100	€1,65	€1,15
Meergezinswoningen	<1 ≥1	≤30 ≤30 + 20 × ($A_{is}/A_g - 1$)	≤-10	≥530	€1,40	€0,90

- De hoogte van de EPV die aan huurders gevraagd mag worden, hangt af van het type woning, de compactheid van de woning en de energieprestatie.
- Er zijn voortaan twee EPV-klassen: de EPV Basis die voor isolatie/warmtebehoefte de huursectornormering van de Standaard als ondergrens hanteert en de EPV Hoogwaardig met de relatief hogere isolatie-eis/warmtevraag die we kennen van de oude EPV. De klassen verschillen daarnaast ook in de eis primair energieverbruik (gebouwgebonden elektraverbruik). Alleen binnen EPV Hoogwaardig is een huishoudelijke elektrabundel vereist: relatief hoog bij eengezinswoningen en relatief laag bij gestapelde woningen.
- Woningen gebouwd na 2019 moeten altijd voldoen aan de EPV Hoogwaardig.



Dit voorjaar leverden we in Haaren zeven nul-op-de-meterwoningen met een Energieprestatievergoeding op, in opdracht van wooncorporatie Woonveste.

Kijk voor meer informatie over de EPV 2.0 op www.rvo.nl

Advies nodig? We helpen je graag!

Neem contact op met Marti Smits via 0413 - 26 48 33 of marti.smits@hendriks Coppelmans.nl