

ENERGIEMONITORING CRUCIAAL VOOR SLIMME ENERGETISCHE KEUZES

Wat is het verbruik in een woning, hoe is het comfort en wat leveren energetische maatregelen als isolatie, kierdichting en installatiekeuzes daadwerkelijk op? Grip krijgen op energieverbruik begint met goed inzicht. En dus met data. Daarom investeren we al jaren in energiemonitoring. Met deze kennis helpen we corporaties en andere gebouweigenaren om de juiste keuzes te maken voor duurzame renovatie en nieuwbouw.

Nul-op-de-meterwoningen blijven we na oplevering monitoren. “Dat doen we continu en realtime”, vertelt energiespecialist Marti Smits. “De afgelopen vijf jaar heeft dat een schat aan data opgeleverd. De belangrijkste conclusies? In elke woning is het energieverbruik keurig in balans met de opwekking ervan. Goed nieuws voor de bewoners, want zij worden nu niet geraakt door de stijgende energieprijzen. Daarnaast hebben we gemerkt dat het huishoudelijk verbruik aanzienlijk hoger ligt dan dat van de gebouwgebonden installaties, gemiddeld is het ruim het dubbele. Daar valt dus nog flinke winst te halen, bijvoorbeeld door gerichte coaching vanuit corporaties.”

Minder diep boren

Energiemonitoring heeft ook een positieve impact op ons eigen werk, legt Marti uit. “De kennis die we daarmee nog dagelijks opdoen, passen we direct toe in onze projecten en woonconcepten. Zo hebben we geleerd dat we voor bodemwarmtepompen veel minder diep hoeven te boren om de juiste capaciteit te bereiken. Dat maakt deze techniek op meer plekken toepasbaar. Ook ontdekten we dat er voor sommige woningtypes minder verwarmend vermogen nodig is. Samen met de fabrikant ontwikkelden we een lichtere warmtepomp die minder kost en toch genoeg comfort biedt.”

Overcapaciteit benutten

De volgende stap van energiemonitoring hebben we al gezet. “Bij ons predictive-twin-project in Uden onderzoeken we hoe een tijdelijke overcapaciteit aan zonne-energie beter benut kan worden, bijvoorbeeld om de boiler alvast te verwarmen. Zo voorkomen we piekbelasting. In dit onderzoeksproject trekken we op met TNO. Zo werken we aan oplossingen waar de hele maatschappij wat aan heeft.” ◀



Energiespecialist Marti Smits:

“Door het energieverbruik te monitoren kunnen we steeds slimmer engineeren.”