

# NU OOK CIRCULAIRE MODULE IN ONZE RENOVATIECALCULATOR®



De denktank achter de Renovatiecalculator®, met v.l.n.r.: Marti Smits, Tjeerd van de Put, Kees Hamming en Hugo Geerlings.



Versnel de overheidsdoelstelling bereiken om 100% CO2-vrij en circulair te werken. En dat ver voor het jaar 2050. Daar zetten wij ons voor in. Bijvoorbeeld door hergebruik van zoveel mogelijk producten en grondstoffen. Om opdrachtgevers daarin verder te helpen, kent onze Renovatiecalculator® nu een achtste module, gericht op circulariteit. Door deze modulaire tool kunnen corporaties hun duurzaamheidsambities eenvoudig vertalen naar een slimme no-regretaanpak.

Omdat geen woning of complex hetzelfde is, is de verduurzamingsopgave elke keer net even anders. Onze Renovatiecalculator licht de voorraad snel door aan de hand van slimme modules. We hadden al zeven modules voor dak, gevel, vloer, verwarming, ventilatie, zonne-energie en bewonerscommunicatie. Nieuw is de module voor circulariteit. "Door alle renovatiescenario's tegen het licht te houden, vereenvoudigen we de keuzemogelijkheden en krijgen corporaties snel inzicht in de juiste strategie", vertelt Tjeerd van de Put, bedrijfsleider onderhoud.

## Circulair denken

De Renovatiecalculator is de praktische link tussen beleid en uitvoering. De tool berekent de gevolgen van verschillende energetische scenario's. Tjeerd: "Dankzij de nieuwe circulaire module krijgen corporaties het effect van elke circulaire oplossing helder in beeld. Zowel budgettaire als op het vlak van CO2-uitstoot, technische uitvoerbaarheid, woonlasten en wooncomfort. Met de calculator bieden we een handvat voor circulair denken en doen, inclusief garanties voor de uiteindelijke kosten. Zelf maken we ook volop gebruik van de Renovatiecalculator om bij tenders sneller tot goed doordachte scenario's te komen."

## Hoger doel

In de circulaire module zitten heel wat opties. Denk aan halvering van het aandeel secundaire grondstoffen of hergebruik van beplanting. Maar ook aan het terugdringen van het gebruik van toxische materialen en het vergroten van het aandeel hernieuwbare en bio-based grondstoffen.

# Bruikbaar materiaal uit sloopwoningen hergebruikt bij renovatie



Walter van Nistelrooij, verhuurmakelaar bij Woonmeij, bij een woning die deels is opgeknapt met hergebruikte materialen.



In dit gerenoveerde toilet kregen toiletpot, fonteintje en spoelreservoir een tweede leven.

Hoe passen we circulariteit slim toe om zo de CO2-uitstoot terug te dringen? Die vraag speelt bij elke woningcorporatie. Wat vaststaat: er liggen volop kansen voor hergebruik van materialen. Dit blijkt wel uit een pilotproject van Woonmeij en ons Serviceteam. Samen maken we hier van tweedehands eerste keus.

Bij de sloop van zestien eengezinswoningen in Sint-Michielsgestel keken we samen met Woonmeij welke onderdelen geschikt zijn voor een tweede leven. "En dat was nog heel wat", vertelt Walter van Nistelrooij, verhuurmakelaar bij Woonmeij. "Zo'n 90% van alle bruikbare onderdelen uit de gesloopte woningen hebben we al op diverse plekken hergebruikt. Onder andere in een te renoveren woning in Schijndel. Hierin heeft het Serviceteam bijvoorbeeld een achterdeur, schuurdeur, voordeur, keukenblok, schutting, toiletpot,

kranen, fontein, toiletreservoir en twee raamkozijnen hergebruikt. Onderdelen waarvoor we niet direct een nieuwe bestemming hadden, hebben we opgeslagen voor hergebruik in de toekomst."

## Bewustwording

Om deze werkwijze bij toekomstige renovatieprojecten nog efficiënter te laten verlopen, krijgen alle herbruikbare materialen voortaan een hergebruiksticker. Zo weet iedereen dat er voorzichtig mee omgesprongen moet worden. Walter: "Circulariteit is een kwestie van bewustwording. Een andere manier van denken en werken. Mogen gebruikte materialen bijvoorbeeld duurder zijn dan nieuwe? Want door de extra werkzaamheden en coördinatie is hergebruik soms duurder dan alles nieuw aanschaffen. Gelukkig hebben we met Hendriks Coppelmans een partner die onze duurzaamheidsgedachte deelt." ◀

"En hergebruik van materialen natuurlijk", vult Tjeerd aan. "Hoe je dat eenvoudig in praktijk brengt, heeft ons Serviceteam al laten zien bij een renovatieproject van Woonmeij. Van toilet tot keukenblok: heel veel materialen en producten hebben daar een tweede leven gekregen." De toevoeging van de circulaire module aan de Renovatiecalculator is volgens Tjeerd niet het eindstation. "Samen met de juiste partners willen we de calculator steeds verder aanvullen. Naast circulariteit zien we het gezondheidsaspect misschien wel als allergrootste doel. Het welbehagen van bewoners in een gezonde omgeving. Een mooi doel om naartoe te werken."

Samen renovatiescenario's doorrekenen met de Renovatiecalculator? Neem dan even contact op met Tjeerd van de Put: (0413) 26 48 33 of [tvdp@hendriks Coppelmans.nl](mailto:tvdp@hendriks Coppelmans.nl) ◀

# DEZE CIRCULAIRE MATERIALEN PASSEN WE AL TOE:

- Kerloc-gevelbekleding: een bio-based plaatmateriaal van vezels van restmateriaal uit de land-, tuin- en bosbouw
- Citumen: gerecyclede bitumineuze dakbedekking
- Hergebruikte gipsplaten
- Houtvezelisolatie
- FSC-gecertificeerd hout
- Freement: circulair beton via een baanbrekende, innovatieve betonverwerkingsmethode