

# ‘Zelf energie steken in rendement nul-op-de-meterwoning’

**De teller van het aantal gerealiseerde nul-op-de-meterwoningen staat bij ons op 422. Daarnaast zijn er nu 40 in aanbouw en 82 in ontwikkeling. Voor al die woningen meten we het warmwaterverbruik en monitoren we de installaties. Leveren de zonnepanelen op wat we verwachten? Wat is het daadwerkelijke verbruik van de warmtepomp? En hoe zit dat met de overige installaties?**

Maandelijks doorlopen we alle woningen op energieopwekking en -verbruik. Dat doen we digitaal en op afstand. Het resultaat? Alle woningen wekken meer energie op dan vooraf berekend. In het energieverbruik zien we wel grote verschillen. Hierin speelt het bewonersgedrag een belangrijke rol. Bij elke afwijking van de verwachte waardes analyseren we de oorzaak. Installatietechnische verbeterpunten lossen we op, samen met onze leveranciers en installateurs. Kunnen bewoners zélf invloed uitoefenen? Dan zetten we samen met corporaties in op voorlichting. Zo helpen we bewoners elke dag weer om het rendement en comfort te vergroten.

## Zelf in control

Marieke de Kort woont samen met zoon Mick en dochter Yfke al anderhalf jaar in een nul-op-de-meterwoning in Vlijmen. En dat bevalt uitstekend. “Hoeveel voordeel je uit de woning haalt, heb je deels zelf in de hand”, beseft ze. “En dan heb ik het niet meteen over ingewikkelde acties hoor. Ramen niet te lang open, lampen niet onnodig laten branden en weten wat je moet doen als de buitentemperatuur stijgt of juist daalt. Die energie moet je er als bewoner zélf insteken. Of dat nog wat oplevert? Nou, ik betaal maandelijks 5 euro voor energie en kreeg vorig jaar 400 euro terug.” ◀



*Marieke de Kort en dochter Yfke bij hun nul-op-de-meterhuurwoning in de duurzame wijk Geerpark in Vlijmen.*