Nog centralere rol BIM bij prefab-bouwmethode

Het Bouw Informatie Model (BIM) staat al jaren aan de basis van onze werkwijze. Juist omdat we extra focussen op prefab bouwen, krijgt het een nóg centralere rol. Een mooi moment om onze organisatie daarop in te richten. Om dit te onderstrepen is ons projectbureau omgedoopt tot Engineering.

De nieuwe club van Engineering telt tien collega's. Dankzij de nieuwe insteek kunnen zij BIM als procesmethodiek nog meer omarmen, optimaliseren en centraal stellen. Het jonge team staat onder leiding van Ted Pasveer, die zijn rol van BIM-manager verruilt voor die van manager Engineering. Marti Smits, voorheen hoofd projectbureau, kan zich binnen de projecten meer richten op de inhoudelijke calculatie. Als kostendeskundige en energiespecialist brengt hij zijn expertise in bij de verschillende nieuwbouw- en onderhoudsprojecten en adviseert hij onze opdrachtgevers.

Eerst virtueel bouwen

Dat digitaal modelleren steeds belangrijker wordt, blijkt duidelijk bij de toepassing van prefab-elementen. Een mooi voorbeeld is de bouw van 34 woningen aan de Volkelseweg in Uden. Hier maken we gebruik van een prefab-bouwmethode. Het betonnen binnenspouwblad van de woningen wordt in de fabriek geproduceerd en op de bouwplaats afgewerkt met isolatie en metselwerk. Ook de dakplaten bestaan uit prefab-elementen van hout. Alles wat we op de bouwplaats assembleren, is eerder dus al virtueel gebouwd. Inclusief koppelingen, kozijnen en leidingwerk. Alleen met een goed doordacht 3D-informatiemodel vallen alle puzzelstukken op de juiste plek. ◀

Ted Pasveer (rechts) en uitvoerder Marco Fleuren (links) bespreken het 3D-informatiemodel op de bouwlocatie aan de Volkelseweg in Uden.