

Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | Hendriks Coppelmans

# Bouwen volgens NOM Keur: 'onderscheiden met sociaal-innovatieve insteek'

Als tweede bedrijf in Nederland heeft Hendriks Coppelmans Bouwgroep BV het certificaat NOM Keur ontvangen, voor het nieuwbouwconcept BudgetRijwoning NOM. "Op technisch gebied kunnen we bij wijze van spreken al naar de maan", zegt directeur Ontwikkeling en Innovatie René Beks van de Udense bouwgroep. "Ons onderscheidend vermogen op het gebied van Nul-op-de-Meter zit vooral in het ontwikkelen van een plan dat het best past bij de wensen van corporatie, gemeente en toekomstige bewoners. Bewonerscommunicatie is een belangrijk onderdeel."

NOM Keur garandeert het kwaliteitsniveau van de gerealiseerde Nul-op-de-Meter woningen. In Oosteind en Raamsdonksveer heeft Hendriks Coppelmans de eerste zeventien woningen in aanbouw die op conceptniveau aan het keurmerk voldoen. De ontwikkelende bouwer heeft in totaal inmiddels circa 75 NOM-woningen gerealiseerd, onder andere in Boekel, Gemert en Haaren. Daarnaast wordt gewerkt aan nog eens 250 NOM-woningen (ook appartementen), onder meer in Tilburg, Uden en Vlijmen.

## NOM-RENOVATIE IN TWEE STAPPEN

Ook op renovatiegebied is Hendriks Coppelmans actief met conceptuele verduurzaming. Zo paste het bedrijf vorig jaar bij een bestaande woning in Deurne haar NOM-renovatieconcept toe. Beks: "Ons concept bestaat uit twee stappen. Op wijkniveau maken we woningen eerst NOM-ready met dakrenovatie en geïntegreerde zonnepanelen. Met isolatie van binnenuit brengen we de woning daarna naar Nul-op-de-Meter. Deze aanpak is gericht op een serie

van één, oftewel renovatie bij mutatie. Wij merken dat het verduurzamen in stappen erg goed aansluit bij de wens van corporaties. Zij kunnen zo gefaseerd investeren en bewoners hebben minimale overlast."

## PARTNER CORPORATIES EN GEMEENTEN

Het succes van Nul-op-de-Meter is voor een deel afhankelijk van bewonersgedrag. "Wij ondersteunen die bewoner daarom ook in de exploitatiefase, bijvoorbeeld met instructievideo's. Vanuit de EPV (energieprestatievergoeding; red.) geldt voor corporaties ook een prestatieverplichting richting bewoners. De bewoner krijgt een energiebudget dat werkt als een belbundel; wij spelen graag een actieve rol bij de voorlichting van huurders over energiezuinig wonen, zodat er ook écht nul op de meter komt te staan." In de aanvangsfase van NOM-ontwikkeling is de rol van de gemeente weer heel belangrijk. "Wij zijn specialist in het aanleggen van gasloze wijken en hebben inmiddels ook koopwoningen en gestapelde bouw in onze NOM-portefeuille. Wij leggen de voordelen graag uit", besluit Beks. ■

