

Geweldig wonen in Geerpark, Vlijmen



In de duurzame wijk Geerpark in Vlijmen wonen Charlotte Scholing (36) en haar zoon Sil (12) sinds april in een sociale huurwoning van woningcorporatie Woonveste. Hun woning aan de Loopkever heeft het PEPhuis-label; extreem energiezuinig, goed voor het milieu én de portemonnee. Zonnepanelen en slimme installaties wekken energie op en kunnen volledig in de eigen warmte- en stroombehoefte voorzien. Met lagere woonlasten als resultaat.



'Al vanaf dag één lever ik energie terug aan mijn energieleverancier'

Energie terugleveren

Charlotte: "We wonen hier nog niet zo lang, maar ik merk nu al het verschil met onze vorige huurwoning van Woonveste; een oude woning met een heel laag energielabel. Nu betaal ik maandelijks wel wat meer aan Woonveste, maar dat bespaar ik weer op de energiekosten. Sterker nog, al vanaf dag één lever ik energie terug aan mijn energieleverancier. Omdat de zonnestroominstallatie op mijn modem is aangesloten, kan ik dit eenvoudig zelf bijhouden via een website. Ik ben benieuwd naar het resultaat als ik straks de jaarafrekening ontvang."

Vrij en prettig wonen

Charlotte: "De jonge buurt was voor mij de belangrijkste reden om voor de duurzame wijk Geerpark te kiezen. Een ideale ligging, midden in het groen. Lekker rustig, en toch dicht bij alle voorzieningen, de snelweg en de voetbalvereniging."

Sil: "Ook mijn vriendjes wonen dichtbij en er is een speeltuin in de buurt. En ik mag nu vaker alleen op de fiets. Zelfs 's avonds naar de voetbaltraining."

Charlotte: "Geen auto's in de straat, een fietspad voor de deur. Zo kan ik Sil met een gerust hart alleen op pad laten gaan. Hij voelt zich hier veel vrijer en prettiger. En dat geeft mij ook weer een goed gevoel. En dat dit een PEPhuis is met een A++++-label, is meer dan een prettige bonus."

Lekker fris op warme dagen

Charlotte: "Het is erg fijn dat het warmtepompsysteem het huis automatisch koelt en verwarmt wanneer dat nodig is. Ideaal, dat merkte je wel op die warme zomerdagen! Hoe warm het buiten ook was, binnen bleef het heerlijk fris. Iedereen die hier op bezoek komt verbaast zich erover. 'Wat is het lekker koel hier. Regelt het huis dat zelf?' En de grote boiler op zolder levert voldoende warm water om te douchen en de was te doen. Allemaal zonder aardgas. Daar ben ik blij mee, want gas is vaak een grote kostenpost."

Heldere uitleg

Charlotte: "Natuurlijk moet je wel even weten hoe je slim omgaat met al die duurzame installaties. Daarom hebben we met alle bewoners verschillende informatiebijeenkomsten gehad. Daarnaast kreeg iedereen een map met handleidingen waarin alles duidelijk staat beschreven. De slimme thermostaat doet de rest. En Woonveste monitort eventuele storingen die je zelf niet opmerkt. Een veilig gevoel."



PEPhuizen Geerpark in het kort

In opdracht van Woonveste realiseerde Hendriks Coppelmans 19 nul-op-de-meterwoningen in Geerpark: 6 levensloopbestendige en 13 eengezinswoningen. De woningen hebben een energieprestatiecoëfficiënt van -0,4, terwijl de huidige eis op +0,4 ligt. De eengezinswoningen zijn voorzien van het PEPhuis-label. Een PEPhuis is buitengewoon goed geïsoleerd, voorzien van een slim ventilatiesysteem, zonnepanelen én een warmtepomp met boiler. Deze haalt in de winter warmte uit de bodem om de woning te verwarmen en 's zomers koude om de woning te koelen. Deze energiemaatregelen worden niet berekend in de huurprijs, want huurders betalen een energieprestatievergoeding. Zo houdt de huurder eventueel recht op huurtoeslag.