

Dertig nul-op-de-meterwoningen voor Goed Wonen

Hendriks Coppelmans bouwt voor woningcorporatie Goed Wonen in Gemert dertig nul-op-de-meterhuurwoningen. Daarmee gaat de corporatie weer een stap verder dan het oorspronkelijke plan.

Goed Wonen koos voor een partnership met Hendriks Coppelmans vanwege de scherpe prijs en het meedenken bij de uitontwikkeling. “De opdrachtgever heeft zelfs ons voorstel opgepakt om een stap verder te gaan”, vertelt directeur René Beks. “In plaats van energieneutrale woningen komen er nu dertig nul-op-de-meterwoningen. Dit sluit nog beter aan bij de duurzaamheidsgedachte van de corporatie.”



Besparen op woonlasten

Joris Wismans, manager vastgoed bij Goed Wonen, is blij met de inbreng van Hendriks Coppelmans. “Energiekosten vormen een steeds groter deel van de vaste woonlasten. Met een nul-op-de-meterwoning kan de huurder hierop flink besparen. Samen met Hendriks

Coppelmans en Technisch Adviesbureau Crone treffen wij hiervoor de juiste maatregelen. Zo krijgen deze woningen een warmtepomp, zonnepanelen en extra isolatie. Hendriks Coppelmans denkt met ons mee, komt met creatieve oplossingen en zorgt voor een haalbare businesscase. Precies wat wij zoeken bij onze partners.”

Eerder ontwikkelde Hendriks Coppelmans al nul-op-de-meterwoningen in Vijlmen en Haaren. De oplevering van de vijftien huurwoningen aan de Elzenhof en vijftien aan de Prinses Irenestraat in Gemert volgt eind dit jaar. ◀