

Budgetwoning®: betaalbaar wonen voor eenpersoons- huishoudens



Een oppervlakte van 70 m², rolstoeltoegankelijk, een uitgekiende indeling, gemakkelijk te stapelen of als complex op te zetten en bovenal betaalbaar. Dat zijn de voordelen van Hendriks Coppelmans' Budgetwoning® in een notendop. Ideaal voor ouderen die zorg nodig hebben, maar ook voor singles en starters. En dus voor de leefbaarheid in dorpen en wijken.

Met een prijs vanaf € 79.000,- (turnkey levering, exclusief btw en grondkosten), is de Budgetwoning betaalbaar voor de lagere inkomens in de sociale huur- en koopsector. Het concept is makkelijk inpasbaar en voldoet aan alle eisen van Woonkeur. De woning is te realiseren op elke gewenste locatie, bijvoorbeeld in de buurt van een zorgcentrum.

Doordachte bouw en indeling

Bij de Budgetwoning gaan een lage prijs en een hoge kwaliteit hand in hand. Dit is mogelijk dankzij een uitgekiende indeling en slimme constructies. Daarbij doen we geen concessies in materiaalgebruik of kwaliteit. Dit blijkt onder andere uit:

- een oppervlakte van ten minste 70 m²;
- een overdekte buitenruimte en aparte berging;
- lage onderhoudskosten door toepassing van hoogwaardige, onderhoudsarme materialen;
- eenvoudig aanpasbare ruimtes dankzij uitgekiende casco-opbouw;
- een integrale bouwmethode en slimme (prefab)constructies.

Levensloopbestendig

In de Budgetwoning kunnen mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. De woning is volledig rolstoeltoegankelijk, geschikt voor de plaatsing van hulpmiddelen en helemaal afgestemd op de wensen van de doelgroep. Ideaal voor de combinatie met zorg dus. Eens te meer omdat de woningen samen een complex kunnen vormen, compleet met galerij, lift, gezamenlijke entree en zelfs gemeenschappelijke ruimtes. Daarin zijn vele varianten mogelijk, van woontorens tot laagbouw rondom een centraal steunpunt.

Ontwikkeld in BIM

De Budgetwoning van Hendriks Coppelmans is ontwikkeld in BIM. Dit helpt om faalkosten te vermijden en zorgt voor een efficiencyslag in het ontwerp en de bouwphase. Dankzij een digitaal 3D-woningmodel kunnen wij de woningen gemakkelijk aanpassen aan persoonlijke wensen, en tegelijkertijd de kosten laag houden. ◀