

Ketensamenwerking in onderhoud

- › Groot onderhoud van 178 arbeiderswoningen
- › Tiwos heeft vier bouwbedrijven geselecteerd

TILBURG - De samenwerking tussen Tiwos en de vier bouwbedrijven moet leiden tot een snellere doorlooptijd, minder opleverpunten, meer kwaliteit en daardoor lagere kosten en tevreden bewoners.

Onderling vertrouwen en een goede klik met de partners, op die basis is Tiwos de pilot gestart, zegt projectmanager André van der Wouw. Op voordracht van de hoofdaannemer selecteerde de corporatie drie onderaannemers. In overleg met bewoners werden plannen voorbereid. 'Tiwos stelt de kaders, de bouwbedrijven zoeken samen de beste oplos-



FOTO: BART VAN HATTEM, LOON OP ZAND

singen en zijn ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het eindresultaat.'

Die nauwe samenwerking motiveert en leidt tot innovatieve oplossingen. 'Er is bijvoorbeeld een mechanisch ventila-

tiesysteem uitgedacht, daardoor halen de woningen energielabel B. Dat is beter dan verwacht.' Pioniers als Com+wonen (nu Havensteder) en Woonwaard hebben Tiwos geïnspireerd. Verschil is dat de Tilburgse partijen gewoon zijn gestart, aanvankelijk zonder een papieren overeenkomst. De daadwerkelijk renovatie start in september.