

83 IJsselhof Vastgoed

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 72

84 Artica Vastgoed

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

85 Niroc Vastgoed

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

86 Stadgenoot

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:



SOLIDS, IJBURG AMSTERDAM

De zogeheten 'solids' die woningcorporatie Stadgenoot op IJburg heeft opgeleverd zijn vastgoedobjecten die geen vaste bestemming hebben. Ze nemen daarom een bijzondere positie in, evenals de corporatie, de enige in deze top-25. Hoewel ze dus als kantoor- en winkelobjecten staan geregistreerd kan het zijn dat ze straks voor 100% bewoond zijn.

87 Rialto

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 82

88 Korteweg Bouw

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

89 Strukton

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

90 Epicurus

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

91 BL Huisvesting

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

92 BPA

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

93 Mandemakers

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 25

94 Lafoma

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

95 Greppon Retail Parks

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

96 Bouwbedrijf van der Poel

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

97 Bemog Projektontwikkeling

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 64

98 DLH Projectontwikkeling

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:

99 Borghese Real Estate

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 68

Borghese Real Estate is opgericht in 1998 door Winno Pleijsier en Lodewijk Slipens, waarbij de laatste als medeaandeelhouder en adviseur optreedt. Door de ja-

ren heen is het bedrijf uitgegroeid tot een landelijk opererende ontwikkelaar op het gebied van perifere detailhandel, distributie centra en binnenstedelijke herontwikkelingslocaties. Dit jaar is gestart met de bouw van een groot datacenter als laatste fase van de herrontwikkelingslocatie aan de A2, waar ook voor ondermeer Gamma en Porsche ontwikkeld is. Daarnaast zijn er dit jaar twee distributiecentra voor DSV en Gstar en een grootschalig detailhandelscomplex in Zaandam opgeleverd. In Utrecht is er gestart met 220 startersappartementen, tevens is gestart met de verbouwing van een bestaand kantoor tot hotel in Amsterdam.

100 Hendriks Coppelmans Ontwikkeling

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010: 87

101 M. Caransa

beleggingswaarde: Circa € <50 mln
positie 2010:



HOTEL FLETCHER IN AANBOUW, AMSTERDAM ZO

Handelsonderneming M. Caransa BV was in de jaren zestig en zeventig de bekendste vastgoedmaatschappij van het land met alle beroemde hotels in Amsterdams. Sinds kort is er door de kleinzonen van oprichter Maup Caransa een revival begonnen – zie interview p 47.