

Udens Centrum- West financieel afgehandeld

Uden

De gemeente Uden en Uden Centrum West bv hebben overeenstemming bereikt over de financiële afwikkeling van het eerder afgeblazen centrumplan Uden, voorheen bekend als Centrum-West. De samenwerking voor dat project was al beëindigd in juli 2010.

Nu is ook de financiële afwikkeling daarvan afgerond.

De gemeente is van plan om op deze locatie met andere ontwikkelaars het Centrumplan Hoek Promenade te realiseren. In 2007 hebben de gemeente Uden en Uden Centrum West bv (UCW bv) een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor het ontwikkelen van de westzijde van het winkelcentrum. UCW bv is een samenwerking van Hendriks Coppelmans Ontwikkeling bv en 3W Vastgoed bv. In 2010 is vastgesteld dat het plan zoals dat er lag niet langer haalbaar was, mede als gevolg van de kredietcrisis. Daarom is de samenwerkingsovereenkomst in juli 2010 beëindigd. Na ontbinding van die samenwerkingsovereenkomst moest nog overeenstemming worden bereikt over de financiële afwikkeling. De uitkomst van deze onderhandelingen is dat UCW bv een vergoeding aan de gemeente betaalt, ter compensatie van de kosten die de gemeente binnen de samenwerking heeft gemaakt. Daarnaast koopt de gemeente een perceel grond van Hendriks Coppelmans Ontwikkeling bv, onder andere ten behoeve van toekomstig parkeren in het centrum. Aankomende donderdag bespreekt de gemeenteraad het raadsvoorstel.