

# COLUMN / HENDRIKS

## Achterdeur

**E**en nieuw gezicht en, naar ik hoop, ook een nieuw geluid in *Cobouw*. Ik vind het leuk en vooral een hele uitdaging, dat ik als algemeen directeur van een middelgrote ontwikkelende bouwonderneming elke twee weken met mijn 'Brabantse ogen' naar de wereld van bouwen en wonen mag kijken.

Een goed voorbeeld daarvan is misschien de discussie over het op gang brengen van de woningmarkt. De focus ligt op het aanzwengelen van de nieuwbouw om er voor te zorgen dat we zo'n 40.000 tot 60.000 woningen per jaar kunnen bouwen. Feitelijk hebben we het dan over minder dan één procent van onze woningvoorraad van ruwweg 7,5 miljoen woningen. Onze ogen zijn vaak gericht op de voordeur, lees nieuwbouw, terwijl we niet letten op de achterdeur. Met andere woorden, we moeten er vooral voor zorgen dat de kwaliteit van de bestaande voorraad niet achteruit gaat. Ik heb het dan bijvoorbeeld over de woningen in de zogenoemde bloemkoolwijken die wij in de jaren zeventig en tachtig hebben gerealiseerd. Men woont daar over het algemeen nog

prettig, maar toch knaagt de tand des tijds hard aan deze woningen. Het is de opgave voor de komende jaren om het wonen in deze buurten prettig te houden. Maar dat kan alleen als wij de woonwensen van de bewoners honoreren.

Consumentgericht renoveren.

Waar mogelijk optoppen en uitbuiken. Dus een etage er op en de mogelijkheden benutten om de woningen op de begane grond uit te bouwen. Ik hoor u denken:

veel is er in die wijken toch nog niet aan de hand? Klopt, maar we

moeten de brand niet pas blussen

als de vlammen het

dak uitslaan. Noem het

pre-stadsvernieuwing

waarbij we, anders dan

de aanpak in de jaren

tachtig, er preventief

voor zorgen dat deze

buurten niet in een

neerwaartse spiraal

terechtkomen. 'BuurtBou-

wen' noemen we dat binnen

onze organisatie.

Dat is niet eenvoudig. Het

vergt samenwerking, ketenin-

tegratie, het in elkaar schuiven

van procedures en goede

communicatie. Maar het is wel

dé uitdaging waar we voor

staan. Want de achterdeur

open laten staan geeft op

termijn grote problemen.



**Bart Hendriks**  
Algemeen directeur Hendriks  
Coppelmans Bouwgroep

Wilt u reageren? Dat kan via [m.hoogelander@sdu.nl](mailto:m.hoogelander@sdu.nl)