

Starters krijgen in de gemeente Veghel nog steeds een extra duwtje in de rug

Starterslening belangrijk voor nieuwbouw in gemeente Veghel

Het besluit dat de gemeente Veghel heeft genomen om de pot voor de starterslening opnieuw te vullen is ook van groot belang voor de diverse nieuwbouwprojecten in de gemeente. Wethouder Van Burgsteden heeft een bezoek gebracht aan nieuwbouwproject Dotterbloem in Veghel, dat mede door de starterlening een succes genoemd mag worden. Zeker dertien kopers in dit project hebben gebruik gemaakt van deze stimuleringsregeling.

Koopwoningen bereikbaar

Van Burgsteden: "Door de starterlening kunnen (eenpersoons)huishoudens met een lager inkomen, die voor het eerst een koopwoning aanschaffen, toch de noodzakelijke financiering krijgen". Doordat het maximaal te lenen bedrag lager is geworden, geeft het een grotere groep starters de mogelijkheid een woning te kopen. Bijvoorbeeld in het nieuwbouwplan Dotterbloem met prijzen vanaf € 167.000,- v.o.n.. Zonder starterslening zou een huishouden momenteel een bruto jaarinkomen nodig hebben van tenminste € 40.000,- om een dergelijke woning te kunnen financieren. Terwijl men met behulp van een starterlening met een bruto jaarinkomen van ca. € 35.000,- al eigenaar kan worden van een dergelijke woning met tuin en parkeerplaats op eigen terrein. "Mede door de starterlening kunnen wij een doelgroep voorzien van een woning die niet meer in aanmerking komt voor het huren van een woning in het sociale huursegment", geeft René Beks, directeur van Hendriks Coppelmans Ontwikkeling BV, aan. "Corporaties moeten 90% van de vrijkomende woningen toekennen aan huishoudens met een bruto jaarinkomen



tot € 33.500,-. Mede hierdoor zien wij de vraag naar betaalbare koopwoningen voor huishoudens met een inkomen tussen € 33.500,- en € 40.000,- het laatste half jaar fors toenemen".

Meer mogelijkheden

Als de aspirant-kopers aan tafel komen, dan blijkt dat er qua financiering en het vervullen van woonwensen veel meer mogelijk is dan men voor ogen had. De NHG regeling, waarmee een starterlening, altijd samengaat, leidt veelal tot een gunstigere hypotheekrente als verwacht.

Meer info

Bezoek de website www.woneninhetven.nl of vraag de brochure van het nieuwbouwproject Dotterbloem, inclusief speciale financieringsaanbiedingen, aan bij een van de verkopende makelaars: Bernheze in Uden (0413-243818), Dragt in Veghel (0413-363850) of Ferwerda & Van de Ven in Veghel (0413-341094).