

'Uden moet ideale woongemeente blijven'

2 30 / 1-6 2011

UDEN - Vanuit UOV de Kring is in 2008 de 'Denkgroep 10 x 10 Uden Durft' ontstaan. Een groep van 100 Udenaren die mee willen denken over het wel en wee van Uden. Ze zijn verdeeld over tien themagroepen. De thema's zijn economie, detailhandel, wonen, verbindingen, zorg, vrije tijd en recreatie, buitengebied, veiligheid, regio en vorming. "We lopen niet te hard van stapel. Eerdere initiatieven hebben geleerd dat een dergelijke brede aanpak met vele onderwerpen en vele betrokkenen de tijd moet hebben om te groeien. We denken dan ook dat we pas over 4 jaar de organisatie bereikt hebben die we voor ogen hebben. Adviezen geven en invloed hebben moet je verdienen, en dat kost nou eenmaal tijd", aldus Harry van den Broek, voorzitter van de denkgroep. Deze week de eerste zienswijze van de werkgroep wonen, met als themavoorzitter Bart Hendriks.

"De themagroep wonen concludeert dat de kwaliteit van wonen uitstekend is in Uden en haar kerkdorpen. De combinatie van wonen, werken, zorg en cultuur maakt Uden aantrekkelijk als geweldige woonplek in het gebied Den Bosch-Eindhoven-Nijmegen. Het advies is wel dat Uden consequent moet blijven werken aan die sterke identiteit en tegelijkertijd zaken nog gericht aanpakken via drie belangrijke richtingen, namelijk zorg, creativiteit en cultuur", aldus Hendriks.

Denkgroep 10x10 'Uden Durft' wijst op het voordurende belang van de sociale cohesie en zorg voor elkaar, goede zorgdienstverlening en veilig wonen. Creativiteit moet volgens deze groep worden uitgenut door vernieuwende woonconcepten aan te bieden, met name door goed te luisteren naar de echte woonwensen. Cultuur moet in de ruimste zin goed gekoesterd worden door voortdurend te werken aan het uitgebreide en gevarieerde aanbod van winkelen, recreatie, horeca, sport, natuur en entertainment. Het aantrekkelijke woonmilieu (veel groen, aan-

bod voorzieningen, kwaliteit van het woningaanbod, fraaie ruimtelijke omgeving en de sterke leefgemeenschappen in de kerkdorpen) vraagt ook om goed beheer.

"Het is tevens een goede zaak dat de gemeenteraad de pot voor de starterleningen wederom heeft gevuld om deze categorie bewoners een steuntje in de rug te geven bij hun entree op de koopmarkt. Deze groep bewoners boeien en binden aan Uden is investeren in de toekomst. De doelstelling van 250 woningen per jaar wordt in deze economisch moeilijke periode helaas niet gehaald en men zoekt naar een nieuw evenwicht tussen vraag en aanbod. De gemeente heeft hierom gekozen voor een beperkte aanpak van bouwplannen om zo het aanbod beter te doseren en de variatie te verbeteren. Dit heeft echter ook tot gevolg dat vele plekken in Uden onbebouwd en/of in ongebruik raken. Denk aan de LTS-locatie, Pius X-kerk, oude postkantoor, hoek Birgitenessenstraat-Sint Jansstraat en Verlengde Velmolen in Uden-Zuid. Dit komt de woon- en leefkwaliteit niet ten goede. Het zou een goed initiatief zijn om met de betrokkenen in dialoog te gaan, om hier op een passende manier mee om te gaan. Uden-Noord vraagt een specifieke aanpak omdat er een nieuw gebied gecreëerd wordt dat mogelijk strijdig is met de instandhouding van de huidige woonkwaliteiten. Denkgroep 10x10 'Uden Durft' adviseert de gemeente daar uiterst zorgvuldig mee om te gaan om de fragiele woonmarkt niet verder te verstoren", aldus Bart Hendriks.