

# Woning krijgt een persoonlijke stempel

**“We laten in de Heeswijkse Kampen zien dat woningbouwontwikkeling ook anders kan. De diverse woningtypen worden op aanwijzing van de toekomstige bewoners ontworpen en uitgewerkt”, weet Angelique Remijn, projectontwikkelaar bij Hendriks Copelmans Ontwikkeling BV.**

► Door Marcel Witlox  
► Cuijk

In deelgebied Wonen in het Groen in de Heeswijkse Kampen wordt door VOF Klein Linden een nieuw woningbouwproject gerealiseerd, Mijn WaterMerk. “Het ontwikkelingsproject van mijn WaterMerk is anders dan anders en volledig gericht op de woonwensen van de toekomstige bewoners. De woningen worden in samenspraak met de potentiële kopers ontwikkeld. Hen wordt gevraagd al in een vroeg stadium

mee te denken zodat hun eigen wensen ten aanzien van wonen in het ontwerp kunnen worden opgenomen. Het eindresultaat sluit zo optimaal aan bij hun persoonlijke behoeften en wensen. We noemen dit traject ‘Wonen naar Wens.’”

“We hebben het project de naam Mijn WaterMerk gegeven. Hieraan zit een dubbele betekenis. Het refereert naar een Watermerk in een blad papier, aan

## » Bijzonder project voor nieuwbouw in Heeswijkse Kampen

wezig maar niet opvallend, zeer persoonlijk en exclusief. En het verwijst naar waterMerk, zijnde een eigen Merk waarbij de koper een stempel (Merkteken) kan drukken op de eigen woning met als pluspunt dat ze niet alle zorgen van een ontwikkeltraject

of zelf-bouwen hebben.”

Vooruitlopend op een informatieve startavond op dinsdag 24 mei in Cuijk heeft eerder een onderzoeksbureau huis-aan-huis in de gemeente Cuijk en omliggende plaatsen een woonbehoefte-onderzoek verricht. De uitkomsten zijn vertaald in eerste, voorlopige schetsontwerpen die tijdens die startavond worden gepresenteerd. “De basiswoningen kunnen later zodanig aangevuld worden, door middel van wensmodules, dat er altijd een passende woning ontstaat.”

Na het onderzoek en het vertalen van de woonbehoefte naar voorlopige schetsontwerpen volgt in juni een persoonlijk woonwensenonderzoek middels een digitale enquête, worden die resultaten vertaald naar basiswoningen en wensmodules en kan in september 2011 de eigen woning worden samengesteld. Geïnteresseerden kunnen zich via [www.mijnwatermerk.nl](http://www.mijnwatermerk.nl)



Medewerkers van een onderzoeksbureau hebben in de gemeente Cuijk huis-aan-huis een woonbehoefte-onderzoek verricht.

inschrijven en zo op de hoogte blijven van de voortgang. Vanaf 25 mei is er een digitale enquête beschikbaar waarin dieper wordt ingegaan op de specifieke onderdelen van een woning en wordt gebruikt om de (gemeenschappelijke) woonwensen inzichtelijk te krijgen.

 [www.mijnwatermerk.nl](http://www.mijnwatermerk.nl)

### Startavond

In wijkaccommodatie De Nielt in Cuijk heeft dinsdag 24 mei vanaf 19.00 uur een startavond plaats. Tijdens deze bijeenkomst wordt de Wonen-naar-Wens-aanpak

toegelicht, worden de eerste schetsontwerpen gepresenteerd en wordt dieper ingegaan op de mogelijkheden die de woningen kunnen bieden.