



De voordelen van zonnepanelen (5)

Zonnepanelen versterken uw imago als innovatieve onderneming die duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan.

De rubriek 'In het zonnetje' schetst een (voor)beeld van inspirerende projecten in Eindhoven waar op creatieve wijze zonnepanelen zijn toegepast.

In het zonnetje:

Zonnewoningen van Hendriks Coppelmanns: meerprijs in elf jaar terugverdiend



Zonnewoningen: leuk en milieuvriendelijk maar natuurlijk veel te duur. Dat is de dominante opinie. Hendriks Coppelmanns Bouwgroep uit Eindhoven is overtuigd van het tegendeel. Huisvestingsadviseur René Beks: "Onze zonnewoning is binnen een aanvaardbare termijn terug te verdienen en levert hierna zelfs geld op!"

Ook al zijn veel mensen begaan met het milieu, de prijs is nog altijd 'leading' bij het kopen van een woning. Huisvestingsadviseur René Beks van Hendriks Coppelmanns Ontwikkeling: "Prijs is een keihard verkoopargument. Je krijgt zonnepanelen niet verkocht als ze geen financieel rendement opleveren." Maar dat is volgens Beks geen probleem. "Zonnewoningen zijn weliswaar duurder dan reguliere woningen, maar hebben ook een duidelijke meerwaarde. Dat geldt zeker voor ons ontwerp voor Waterrijk in Meerhoven. De meerkosten van die woningen heb je in afzienbare tijd terugverdiend."

Na elf jaar quitte

Samen met Ecofys en het Wereld Natuur Fonds is Hendriks Coppelmanns Ontwikkeling erin geslaagd een betaalbare zonnewoning aan te bieden, als doorontwikkeld broertje van de zogenaamde pandawoning. Beks: "Uit onderzoek is gebleken dat particulieren

bereid zijn tot maximaal € 5.000 meer te betalen voor een zonnewoning. Voor dat bedrag hebben wij voorzieningen aangebracht die een maximaal rendement opleveren. Daardoor verdient onze zonnewoning zich in elf jaar tijd terug – en in die berekening zijn de snel stijgende energieprijzen niet eens meegenomen. Ná die elf jaar wordt het pas echt interessant, want dan ga je flink besparen."

Maximaal rendement

De zonnewoning van Hendriks Coppelmanns benut de zon zowel in de zomer als in de winter. Beks legt uit: "In de zomer staat de zon hoog, in de winter laag. De op het zuiden gerichte ramen zijn voorzien van een grote overstek. Die zorgt 's zomers voor de nodige schaduw en daarmee de nodige verkoeling. In de winter wordt de zonnewoning optimaal verwarmd door grote raampartijen."

De zonnewoning van Hendriks Coppelmanns is ook op andere fronten milieuvriendelijk, aldus Beks. "Al het door ons gebruikte hout is afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en draagt het FSC-keurmerk, dat staat voor Forest Stewardship Council. Wij zijn de eerste bouwgroep in Nederland die dit keurmerk mag dragen. Verder zijn de materialen waarmee wij onze woningen bouwen

Certificaat Zonnewoning

Je hebt zonnewoningen en zonnewoningen. Een échte zonnewoning draagt het Certificaat Zonnewoning en voldoet onder meer aan de volgende kwaliteitseisen:

- De woning is goed geïsoleerd; de EP-coëfficiënt is maximaal gelijk aan 0,75;
- Toepassing van minimaal twee van de vier volgende vormen van duurzame energie: zonneboiler, netgekoppeld PV, passieve zonne-energie, warmtepomp;
- Toepassing van het Nationaal Dubo-pakket;
- Voldoende bouwkundige maatregelen om oververhitting in de zomerperiode te voorkomen;
- Optimaal gebruik van daglicht;
- Gebruik van FSC-gecertificeerd hout.