

Winkelplan Uden-West naar raad

Het plan Centrum-West is hapklaar voor discussie in de gemeenteraad. De politiek mag in december een ultimatum oordeel geven of het miljoenenproject uitgevoerd wordt. Duidelijk is al wel dat het onderdeel Birgittinessenstraat dan als eerste aan bod zal komen.

Uden Centrum-West

door Domien van der Meijden

De rekenmachientjes zijn uitgerateld bij projectontwikkelaar 3W, aannemer Hendriks Coppelmans en de gemeente Uden. Het plan is gesmeed.

Het gaat om het plan om 7600 vierkante meter winkelruimte toe te voegen aan de Promenade in Uden, naast 93 stadswoningen en appartementen. Maar ook de belangrijke parkeerkelder met 485 plaatsen vormt het grootste bouwplan. Daarnaast en losgekoppeld van elkaar, is er ook nog de Birgittinessenstraat. Daar is een plan bedacht voor 38 stadswoningen en winkelruimte van 2100 vierkante meter. Er zou een supermarkt in moeten komen. Ook is daar plek voor parkeerruimte: 85 plekken voor winkelend publiek en de daar geplande supermarkt en nog eens een aparte parkeergarage voor bewoners.

Wethouder Marnix Bakermans

DE FEITEN

Centrum-West

- Het plan Birgittinessenstraat gaat om de bouw van een supermarkt met 2100 vierkante meter winkelruimte, 38 woningen met eigen parkeergarage en nog eens een parkeerruimte voor 85 auto's.
- Ter hoogte van de Promenade moeten 93 woningen worden gebouwd. Ook wordt de winkelruimte aangevuld met 7600 vierkante meter vloeroppervlak. Daarnaast komt er een parkeerkelder met 485 parkeerplaatsen.

vertelde gisteren dat het college instemt met de voorgestelde plannen en de daarbij behorende financiële consequenties. „We hebben er lang over gedaan. Maar struikelblok bleek vooral de parkeergarage bij de Promenade. Uiteindelijk is toch besloten daar twee parkeerlagen ondergonds te maken. Dat is wel wat duurder, maar het kan nog steeds tegen hetzelfde parkeertarief dat we in ons parkeerbeleid hebben staan. En dat betekent tot 2010 niet meer dan tachtig eurocent per uur.”

Geen rek meer

Volgens Bakermans is de financiële rek nu wel uit het plan. „Alle risico's die we tot aan vandaag kennen, zitten in het plan. Ook het verhaal van de verwerving van alle eigendommen is in de rekenmodellen meegenomen. Zelfs met een indexering als die verwerving door omstandigheden langer op zich laat wachten. Tegenvallers in de toekomst kunnen we in het huidige model niet opvangen. Dat zeg ik er voor de eerlijkheid bij.”

Afzonderlijk uitvoerbaar

De Udense wethouder benadrukt dat de plannen Promenade en Birgittinessenstraat afzonderlijk van elkaar worden uitgevoerd. „Mochten er alsnog een kink in de kabel komen, dan is bijvoorbeeld de Birgittinessenstraat wel uit te voeren. Maar dat is niet onze verwachting”, aldus Bakermans.

Eind november worden de plannen in de commissievergadering besproken. Daarna volgt de behandeling in de raadsvergadering van december.