

Kwaliteitsimpuls

Bouw betaalbare huurappartementen Tiendplein van start

HELMOND – Met het storten van de fundering gaf wethouder Van Heugten afgelopen maandag het officiële startsein voor de nieuwbouw aan het Tiendplein in Helmond.

Hij deed dit samen met de heer H. Hendriks van Hendriks Coppelmans Bouwgroep B.V. uit Eindhoven/Uden en directeur interne zaken de heer Van den Heuvel van Stichting Woonpartners uit Helmond, dat de appartementen afneemt en verhuurt. Met de symbolische handeling legden deze drie partijen de basis van een belangrijke kwaliteitsimpuls voor de Bin-

nenstad.

Met de start bouw van 26 betaalbare huurappartementen begint de eerste fase van het totale Plan Tiendplein. Volgens dit plan gaat Woonpartners samen met Hendriks Coppelmans, op deze locatie waar voorheen onder meer garageboxen stonden, in totaal 10 stadswoningen en ongeveer 80 appartementen realiseren.

Plan Tiendplein is één van de eerste projecten in de herstructurering van de oostelijke Binnenstad. Bijzonder aan het nieuwbouwplan is vooral de aanwezigheid van appartementen in het betaalbare segment. "Vanwege de hoge verwervingskosten kom je dat niet vaak te-



Het plan Tiendplein heeft een eigentijdse stijl, passend in de omgeving. Het toekomstige binnenplein wordt een aangename verblijfsruimte met veel groen en banken.

gen bij binnenstedelijke ontwikkelingen", weten Hendriks en Van den Heuvel. "Vooral dit aspect maakte het voor ons interessant om samen te werken." Hendriks Coppelmans levert de appartementen zogeheten *turnkey* op voor Woonpartners. Stichting Woonpartners zal naar verwachting de appartementen via het nieuwe systeem voor woning zoeken www.hureninhelmond.nl de appartementen medio 2007 aanbieden.

Eigentijds

De appartementen aan het Tiendplein zijn ontworpen door Van Aken Architecten uit Eindhoven. Het bureau werd door Hendriks Coppelmans in de arm genomen, omdat het ervaring heeft met stadsvernieuwing in herstructureringsgebieden.

"We wilden voor 'De Scherf', zoals het gebied tussen de Molenstraat en Kasteel Traverse genoemd wordt, een kwalitatieve, architectonische invulling", vertelt de heer Hendriks die de locatie acht jaar geleden aankocht.

Het beoogde resultaat is fraai vindt ook Woonpartners-directeur Van den Heuvel. Het plan Tiendplein heeft een eigentijdse stijl, niet al te historisch maar wel passend in de omgeving."