

Wind in de zeilen voor bouwplan De Ham III

DOOR TOM VAN ENGELEN

Aalst - Jarenlang is er niet gebouwd in Aalst maar daar is kortgeleden een einde aan gekomen. Het fraaie plan De Ham III is goed en wel onderweg, het geluid van heipalen klinkt door het dorp.

Voordat de eerste paal geslagen kon worden moest een moeizaam en langdurig proces doorlopen worden door de betrokken partijen, opdrachtgever en eigenaar van de grond De Vijf Gemeenten (DVG), aannemer Hendriks Coppelmanns uit Uden, Leenders Architecten uit Veghel en verkoopspartner De Makelaars van Altena. Waar huizen in andere nieuwbouwprojecten als warme broodjes verkopen, is de belangstelling voor De Ham III aarzelend te noemen. Maar de stijgende lijn is te pakken, grotendeels dankzij het feit dat men nu echt bouwactivi-

teiten ziet. "Zien doet verkopen", zegt Lies van Lopik, directeur van DVG. "De reacties lopen nu binnen, het enthousiasme dat we eerder op informatieavonden hebben geproefd keert terug."

In fase 1 van De Ham III worden 55 woningen gebouwd, 45 koop en 10 in de huursector. Sinds december zijn de huizen in de vrije verkoop, en de belangstelling vanuit de regio rondom de Bommerwaard lijkt groter dan dicht bij huis. "Het plan is traag op gang gekomen", weet Marc Verhoeven van De Makelaars van Altena. "Daarom willen we laten zien dat alles nu op gang is. Het plan gaat door, we hebben de wind in de zeilen. We werken hier aan wat straks het mooiste plekje van Aalst is." Doordat rekening is gehouden met het bijzondere landschap, een verzoek van het Waterschap, krijgen toekomstige bewoners meer ruimte dan gebruikelijk is. "Het is een waterslagen gebied,

met opvallende waterstromen. Daar doen we natuurlijk wat mee", zegt Van Lopik.

Dat in Aalst wat aarzelend is gereageerd op het plan, is te verklaren, denkt Van Lopik. "Mensen waren voorheen binnen de kortste keren hun huis kwijt als ze iets wilden verkopen. Met het nieuwbouwplan is die duur wat verlengd. Ik denk daarom ook dat het beter is voortaan wat meer in kleine stappen te bouwen in Aalst, met 15 tot 20 huizen per keer. Uiteindelijk gaan 180 woningen verrijzen. Een stuk minder dan de oorspronkelijk geplande 220, De Ham III wordt dus enorm riant." In samenwerking met de aannemer kan aan diverse wensen voor het huis worden voldaan. De Ham III klinkt waarlijk als een welkome aanvulling op het woonbestand van Aalst. Informatie over de woningen, die in verscheidene typen te koop zijn, via www.demakelaarsvanaltena.nl.



Lies van Lopik, Cas Stuut van Hendriks Coppelmanns en Marc Verhoeven.
FOTO: TOM VAN ENGELEN