

'Mensen denken toch: ik ga niet in een flat wonen. Maar je woont hier wel makkelijker en veiliger. Ik ben blij met de komende verhuizing'

Jan van Rossum, toekomstig bewoner Hof van Selant

25.000

Zoveel euro korting krijgen mensen die nu besluiten een appartement in het Hof van Selant kopen.

'Het zijn ruime, luxe appartementen met minimaal drie kamers en een loggia. Je loopt vanaf hier zo het dorp in, dus de locatie is ideaal'

Makelaar Jeffrey Gremmen

OPEN HUIZENDAG Appartementen in Zeeland flink verlaagd in prijs

Verkoop Hof van Selant valt tegen

Ruim de helft van de appartementen van Hof van Selant is nog niet verkocht. Ontwikkelaar Hendriks Coppelmans hoopt een goede slag te slaan tijdens de Open Huizendag. Kopers hoeven 25.000 euro minder te betalen voor een appartement.

door Jasper Harthoorn
jt.harthoorn@brabantsdagblad.nl

ZEELAND - Wie over de Udenseweg Zeeland binnenrijdt, kan er niet omheen. Het Hof van Selant is een groot, markant gebouw, dat nogal wat stof heeft doen opwaaien.

Het gebouw doet groots en ook 'anders' aan, iets dat niet door iedereen in Zeeland wordt gewaardeerd. De kritiek op de bouw van het Hof van Selant op de oude locatie van het Boerenbondgebouw was dan ook niet van de lucht in het dorp. Het gebouw zou te hoog zijn, te dicht op de weg staan en niet in het 'dorps karakter' van Zeeland passen.

Inmiddels staat het gebouw er. De kamers zijn ruim opgezet en ieder appartement heeft zijn eigen loggia. Het complex is voorzien van een lift en een parkeerruimte met slagboom. De appartementen zijn groot opgezet met meer dan honderd vierkante meter aan ruimte.

Aan alle voorwaarden voor gerieflijk wonen lijkt voldaan, maar de verkoop blijft achter. Van de twaalf appartementen van Hof van Selant zijn er nog zeven niet verkocht. Om hier verandering in te brengen, kiest ontwikkelaar Hendriks Coppelmans voor een stevige aanbieding en een open dag. Dankzij een aankoopsubsidie hoeven potentiële kopers 25.000 euro minder te betalen voor een appartement. Deze korting, opgebouwd uit een opleverkorting en een rijkssubsidie, moet geïnteresseerden overhalen om toch een ap-



Het appartementencomplex Hof van Selant in Zeeland. Van de twaalf appartementen zijn er nog zeven te koop.

foto's Jeroen Appels/Van Assendelft

partement te bemachtigen. De prijs van een appartement begint nu bij 225.000 euro.

„We hadden gedacht dat de verkoop beter zou lopen”, erkent Jeffrey Gremmen van Van der Krabben makelaardij, een van de makelaars die de appartementen namens Hendriks Coppelmans verkoopt. „In Zeeland zouden toch genoeg mensen te vinden moeten zijn die behoefte hebben aan een appartement.” Gremmen wijt de moeizame verkoop vooral aan de

landelijke tendens dat mensen angstiger worden om te investeren. „Mensen zijn bang dat ze hun ei-

'Je loopt vanaf hier zo het dorp in, dus de locatie is ideaal'

gen woning niet kwijt raken.” Achter het appartementencom-

plex staan nog eens negen bungalows, die wel binnen een mum van tijd werden verkocht. „Dat zijn grondgebonden woningen, die verkopen nou eenmaal makkelijker. Voor onze woningen in Repelakker in Zeeland bestaat ook meer interesse”, stelt Gremmen. Gremmen is juist erg enthousiast over de appartementen. „Het zijn ruime, luxe appartementen met minimaal drie kamers en een loggia. Je loopt vanaf hier zo het dorp in, dus de locatie is ideaal.” Hij

hoopt erop dat de open dag, die zaterdag wordt gehouden, dat duidelijk maakt. „De woningen zijn nu af en dan zien mensen de enorme ruimte die je hier hebt. Dat werkt toch anders dan een woning komen op basis van een tekening. En die korting scheelt natuurlijk ook nogal wat natuurlijk.”

Geïnteresseerden kunnen zaterdag 27 maart bij het Hof van Selant terecht van 11.00 tot 14.00 uur, Kerkstraat/Kapelweg in Zeeland.

HOF VAN SELANT

De verkoop van appartementen in het Hof van Selant loopt niet goed. De prijs van de woningen is al flink verlaagd.



Jan van Rossum is nog druk aan het klussen in zijn nieuwe appartement in Hof van Selant waar hij vanaf zaterdag met zijn vrouw gaat wonen.

Jan van Rossum verguld met 'ruim appartement op mooie locatie'

door Jasper Harthoorn

ZEELAND - Er is nog wat fantasie voor nodig, maar Jan van Rossum (66) ziet zich al helemaal wonen in het Hof van Selant. Samen met zijn vrouw Joyce trekt hij aanstaande zaterdag in zijn nieuwe stulpje, maar hij is al druk met klussen.

„In ons hoofd hebben we het al ingericht hoor. Weten we waar de eet- en de zithoek komen. Maar dat dat maakt mijn vrouw verder zo'n beetje uit.”

Het echtpaar ziet de verhuizing helemaal zitten. Van Rossum: „Dit is zonder meer een mooie locatie en een heel ruim appartement. Ik mag wel zeggen: een luxe-appartement.” En dus precies wat Van Rossum zocht. Wegens rugklachten was hij al langer op zoek naar iets anders. „We wilden al jaren een appartement, want ons huis met tuin werd zeker met mijn rug wat te veel.”

Van Rossum hoopt dat het Hof van Selant snel verder verkoopt. „Het zou heel erg prettig zijn als er snel burens komen. Het is toch wat vervelend als je met maar een paar

man in zo'n groot complex woont.” Dat die verkoop vooralsnog niet storm loopt, heeft volgens hem te maken met de beeldvorming rond appartementen. „Mensen denken toch: ik ga niet in een flat wonen. Maar je woont hier wel makkelijker en veiliger. Veel mensen van mijn leeftijd willen er nog niet aan, maar zijn wel toe aan een appartement als dit.”

'Veel mensen van mijn leeftijd zijn wel toe aan een appartement als dit'

Van de kritiek in Zeeland op het bouwwerk snapt Van Rossum, zelf ook al 36 jaar woonachtig in het dorp, niets. „Het is een heel mooi gebouw, niets mis mee. Tuurlijk is het kleiner dan ons huis aan de Vogelwikkie, maar we hebben hier ruimte zat. In dit appartement is van alles mogelijk. Ik heb aan alles gedacht, we kunnen de inrichting zo omgooien.”