

Renoveren en optoppen met tact en voorkomendheid

Elkaar de ruimte geven.

Een badkamer uitbreken om een nieuwe te installeren; geluidsisolatie aanbrengen omdat het luchtverkeerslawaai dat nodig maakt of het toevoegen van enkele bouwlagen om het aantal woningen snel (en mooi!) fors uit te breiden. Hendriks Coppelmans Bouwgroep B.V. doet dat allemaal snel, duurzaam en kostenefficiënt.

Alvorens het te kunnen hebben over het bouwen en renoveren van (huur)woningen, hebben Wim Gielen, directeur van Stichting Volkshuisvesting Uden (SVU) en Bart Hendriks, directeur van Hendriks Coppelmans Bouwgroep B.V. een goed gesprek over mensen. Over die meneer die al ruim een halve eeuw in hetzelfde huis woont en zo boeiend over de oorlog kan vertellen, over dat gezin dat een verlies had te dragen en over hoe het renoveren van huurwoningen niet iets is om al te licht over te denken.

Jammer dat het woord door duurbetaalde voetballers en rappers zo beladen geworden is, maar een betere aanduiding dan 'respect' is niet te geven. Respect voor de bewoners die enerzijds met rust willen worden gelaten maar wier huizen anderzijds wel van tijd tot tijd aangepast moeten worden aan de eisen des tijds.

vult Hendriks aan. "Iemand die bij ons werkt is, naast vakman, een prettig mens met goede contactuele eigenschappen. Renoveren valt of staat met een goede communicatie."

Eventuele misverstanden over werktempo smooit Hendriks in de kiem. Er wordt, wil hij gezegd hebben, op 'de bouw' niet eindeloos koffie gedronken met bewoners. "Het werk moet wel op tijd klaar zijn. En dat is het ook."

Dat de bewoner centraal staat, staat voor Hendriks Coppelmans buiten kijf. Het bedrijf ontwikkelde daarom technieken om zeer ingrijpende verbouwingen zo te kunnen uitvoeren, dat bewoners ondertussen thuis kunnen blijven en zo weinig mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Zo werd in Raamsdonk gewerkt met Thermosteen, steenstrips die tegelijkertijd isoleren en de gevel

Het is wel hún troep, in hun eigen omgeving. Ze mogen zeggen wat ze willen - het gros blijft."

Spectaculairder nog is de optopklus die werd geklaard in Odiliapeel. Hoewel er in die gemeente ruimte genoeg is, mag het gros van die ruimte wegens milieuregels niet aan wonen worden besteed. Nu stond er aan het dorpsplein een rijtje seniorenwoningen van de SVU, laagbouw. En werd dat rijtje woningen inmiddels omringd door grotere gebouwen. "Echt, het leek wel alsof die woningen hoe langer hoe meer de grond in zakten", zegt Hendriks. "Ze waren gebouwd in een tijd dat alles 'sober en doelmatig' moest."

Optoppen. "Het was een uitgelezen project om opgetopt te worden", zegt Dennis Kerkhof, huisvestingsadviseur houtconstructies bij Hendriks Coppelmans. Gielen: "De gemiddelde leeftijd van de bewoners ligt ergens boven de tachtig. Dus de overlast moest tot een minimum beperkt blijven." 'Optoppen' betekent het toevoegen van woonlagen door middel van een houtskeletbouwconstructie. Kerkhof tekent: "De kap werd verwijderd, er werd een extra betonnen tussenvloer gelegd voor geluidsisolatie en daarop werden pefabonderdelen - uit eigen timmerfabriek - geplaatst. De bewoners van de begane grond kregen een uitbouw aan de voorzijde, een

Voor meer informatie:

Hendriks Coppelmans
Bouwgroep B.V.
Postbus 136
5400 AC Uden
T. 0413 - 26 48 33
F. 0413 - 25 18 45
bouwgroep@hendriks-coppelmans.nl
www.hendrikscoppelmans.nl

**HENDRIKS
COPPELMANS**
BOUW EN ONTWIKKELING

gang aan de achterkant en twee dagen later was het klaar." De bewoners hoefden tijdens de verbouwing hun woning maar heel even te verlaten, tijdens het taken van de betonnen vloerdelen.

Tijdens en na de werkzaamheden is geen enkele wanklank te noteren geweest. "De bewoners hebben minimaal overlast ondervonden", zeggen Gielen en Hendriks in koor. "We worden er nog steeds met open armen ontvangen."



Een helpende hand bij het afdekken van kostbare spullen.



Minder overlast met de ééndagskerker.

We renoveren 'thuizen', geen 'huizen'

Een thuis. "Wat wij als woningcorporatie nooit mogen vergeten - en datzelfde geldt voor de bouwondernemingen die namens ons aan de slag gaan - is dat we niet 'een huis' maar 'een thuis' renoveren", zegt Wim Gielen. "Dat de panden ons eigendom zijn, wil niet zeggen dat de bewoners zich maar te schikken hebben. De mensen van Hendriks Coppelmans begrijpen dat. Ze zijn te gast bij onze klant, ze houden tijdens de uitvoering volledig rekening met de wensen van de bewoners waardoor die zich begrepen voelen en het werk per saldo sneller verloopt. Daar heb ik regelmatig ademloos naar staan kijken: hoe de meest lastige bewoners als was worden in de handen van de medewerkers van Hendriks Coppelmans. Door geduld, tact en sociale intelligentie", complimenteert Gielen de bouwgroep onomwonden. "We leggen ons er in ons personeelsbeleid ook op toe om klanten en bewoners met begrip en voorkomendheid tegemoet te treden",

vernieuwen. Een innovatieve oplossing die flink wat overlast bespaarde. In eigen huis ontwikkelde voorbeelden zijn de ééndagskerker en ééndagsdakkepel, geprefabriceerde woninguitbreidingen die in de eigen productie-unit in Uden vervaardigd worden en binnen enkele uren geplaatst kunnen worden. Prefabricage met houtconstructies (houtskeletbouw) is volgens Hendriks een veelbelovende bron voor vernieuwing in de renovatiewereld, iets waar zijn onderneming zeer actief mee bezig is. "Bouwtijdverkorting en overlastbeperking zijn de belangrijkste drijfveren voor deze innovatiedrang. De meeste renovaties vinden immers plaats in bewoonde omgeving", beseft Hendriks. "Onze klanten krijgen altijd de mogelijkheid om bij ingrijpende renovaties een wisselwoning te betrekken", zegt Gielen. "Maar we realiseren ons terdege dat twee keer verhuizen, voor veel mensen zeker zo bezwaarlijk is als een tijdje in de troep zitten.



Optoppen: woningbouw zonder grond.