

# Grootscheepse renovatie Roothaertstraat Deurne

DEURNE - In de Roothaertstraat in Deurne wordt momenteel de laatste hand gelegd aan een groot renovatieproject van Bergopwaarts@BOW. In de wijk zijn 114 woningen voorzien van isolatieglas, de gevelplaten zijn gereinigd, de buitenkant is geschilderd en de daken zijn compleet vernieuwd en voorzien van isolatie. Een aantal huizen is voorzien van zonnecollectoren en -boilers. De woningen dateren van rond 1970. De vervanging van de daken was de afronding van een algehele renovatie in de afgelopen vijf jaar en voor de woningcorporatie een van de grootste onderhoudsprojecten die zo ambitieus aangepakt werden.

Vorige week donderdag kaartten buurtbewoners Mia Gevaerts, Ad Geerts, Nol van Gaal en Frans van Wetten in een directiewoning na met projectleider onderhoud Ton Bakens van Bergopwaarts en Walter Schuurmans en uitvoerder Rene van Stiphout van bouwbedrijf Hendriks Coppelmans uit Uden. Rene van Stiphout: "Bij aanvang van het project werd er wel wat gemopperd, onder meer omdat de bewoners hun zolders leeg moesten maken. Ze kregen een aantal containers tot hun beschikking voor het deponeren van afval en de opslag van meubilair. Gaandeweg sloeg de stemming om en raakte men enthousiast." Een van de aanvankelijke mopperaars was Nol van Gaal: "Mijn hobby is het verzamelen van elektronica en mijn zolder was tot de nok gevuld met oude pickups, radio's etc. Dan weet je 't wel. Maar de uitvoerder zorgde zelfs voor extra containers zodat ik alles kwijt kon. Achteraf ben ik blij, ik heb rekken gemaakt, overtollige spullen weggegooid en de rest van mijn verzameling netjes gerangschikt."



Op wat schilderwerk na is de renovatie van de woningen in de Roothaertstraat nagenoeg afgerond. De buurt is er helemaal van opgeknapt en de huizen liggen er weer mooi bij vinden de bewoners op de foto, vlnr: Nol van Gaal, Mia Gevaerts, uitvoerder Rene van Stiphout, Frans van Wetten en Ad Geerts. (Foto: Hein van Bakel).

## Strakke planning

De werkzaamheden begonnen op 14 september en werden, met een maand oponthoud vanwege de vorst en op wat schilderwerk na, begin februari afgerond. Volgens Walter Schuurman verliepen de werkzaamheden volgens een strakke planning. Per week werden gemiddeld acht woningen afgewerkt. Schuurman: "Voor de dakwerkzaamheden werd een grote kraan gebruikt en moesten straten deels afgezet worden. Eerst zijn de hui-

zen aan de buitenring aangepakt en vervolgens de woningen binnenin de wijk. Zo bleven alle woningen bereikbaar. Om de over-

last zoveel mogelijk te beperken werd in ploegen gewerkt.

Vervolg op pag. 7



Deze gierzwaluw heeft al een nieuw onderkomen gevonden in een van de nestkastjes onder een gerenoveerd dak met een zonnecollector. (Foto: Hein van Bakel).

# Grootscheepse renovatie Roothaertstraat Deurne

vervolg van de voorpagina

Een ploeg zorgde voor het afdekken van zolders en trappen, andere voor sloopwerkzaamheden, het bevestigen van dakplaten, het leggen van dakpannen, etc."

## Energiebesparende maatregelen

Het streven was volgens Ton Bakens om de energielabeling van de huizen op te krikken van een D naar een B-label. "Bij een dertigtal woningen is dat gelukt, die zijn voorzien van zonnecollectoren en -boilers. De overige hebben nu een C-label," aldus Bakens. De installatie van zonnecollectoren was een vrije keuze van de bewoners en bracht een huurverhoging van 20 euro per maand met zich mee. Ton Bakens steekt een beetje de hand in eigen boezem: "In de wijk wonen veel een- of tweepersoons huishoudens; we konden vooraf geen duidelijke berekening voorleggen of het voor hen rendabel zou zijn. Dat was voor ons tevens een leermoment."

Buurtbewoner Frans van Wetten heeft een gezin van vier personen en hij koos wel voor de zonnepaneelmaatregel. Van Wetten: "De energiemaatschappij kon nu al telefonisch bevestigen dat onze rekening over het komende jaar gunstig uit zal vallen."

## Parkeeroverlast

Veel medewerkers van en bezoekers aan het winkelcentrum in de Wolfsberg maken gebruik van de parkeerplaats in de Roothaertstraat. Uitvoerder Rene van Stiphout: "Het is een komen en gaan van automobilisten die in de wijk feitelijk niets te zoeken hebben. Tijdens de renovatie gaf dat extra overlast. Samen met de bewoners hebben we het probleem aangekaart bij de gemeente. In een schriftelijke reactie heeft de gemeente Deurne alle wijkbewoners laten weten dat ze actie gaat ondernemen zodra de bouwwerkzaamheden helemaal afgerond zijn."

## Nestkastjes voor gierzwaluwen

In de Roothaertstraat leeft een grote populatie gierzwaluwen. De vogels nestelden onder de

dakpannen van diverse woningen maar na de renovatie kan dat niet meer. Om de gierzwaluwen toch onderdak te kunnen bieden heeft Bergopwaarts, in overleg met de bewoners en met de vogelbescherming, verspreid in de wijk honderd nestkasten opgehangen.

## Impact

De communicatie met bewoners, woningcorporatie en aannemer is volgens Walter Schuurman gedurende het hele project positief verlopen: "Zo'n operatie heeft een hele impact op bewoners. Ze moeten op bepaalde tijden thuis zijn, er lopen dagenlang vreemde mannen door het huis en het dak ligt gemiddeld een halve dag open. Maar er is geen onvertogen woord gevallen en de onderlinge sfeer was goed." Dat blijkt volgens Ton Bakens ook uit de reacties van buurtbewoners: "Veel mensen stuurden ons een persoonlijke e-mail of met de feestdagen een kerstkaart." Buurtbewoonsters Mia Gevaerts en Ad Geerts genoten zelfs van de bedrijvigheid in de wijk en 'van het koffie drinken met de hele kliek.' Mia Gevaerts: "Ik ben alleenstaand en vond het wel gezellig al die mensen over de vloer. Het zal nu weer stil worden in de straat."