

LUXUEUZE APPARTEMENTEN TE BOEKEL

DOMOTICA ZORGT VOOR GEMAK EN COMFORT

Met zorg heeft het (nog) niets te maken, met comfort en gemak wel. Dat is het uitgangspunt van de domotica-voorzieningen die in de vorm van het KISS-systeem in 28 luxueuze appartementen in Boekel aangebracht worden. De woningen zijn een project van de Hendriks Coppelmans Bouwgroep die zowel de ontwikkeling als de bouw heeft verzorgd. Als KISS Garantie-dealer heeft RTP Elektrotechniek de elektrotechnische installaties, inclusief het KISS-systeem gerealiseerd. Een project waarin door de medewerkers van Hendriks Coppelmans en RTP de nodige energie gestoken moest worden. "Die samenwerking is ons buitengewoon goed bevallen", zo concludeert Ron Cornelissen, Technisch Projectmanager van Hendriks Coppelmans.



De appartementen die in november 2006 zijn opgeleverd, zijn gebouwd in het groene hart van Boekel. De nabijheid van tal van voorzieningen en het nabij gelegen zorgcentrum St. Petrus zorgden voor een zeer grote belangstelling van de beoogde "55+-doelgroep". De kopers kunnen gebruikmaken van facilitaire (zorg)voorzieningen van St. Petrus, maar dit is tijdens de verkoopgesprekken geen belangrijk onderwerp geweest. "Wat het plan vooral zo'n succes heeft gemaakt, is de ligging en de uitvoering van de appartementen. De bouw van dergelijke appartementen was nieuw voor Boekel. Dat vormde echter geen enkel beletsel bij de zeer snelle verkoop van de woningen", aldus Ron Cornelissen.

ELKAAR DE RUIMTE GEVEN

De appartementen mogen met recht omschreven worden als individuele woningen. Er is geen sprake van eenvoudigheid. De appartementen en penthouses verschillen wat betreft indeling en afmetingen, terwijl ook het aantal slaapkamers varieert. "Het bedrijfsmotto van ons bedrijf is 'elkaar de ruimte geven'. Ik denk dat we er bij dit project uitstekend in geslaagd zijn om dat inhoud te geven. Door de grote variëteit was er voor iedere potentiële koper wel een appartement dat aansloot bij de gewenste woonsituatie en het beschikbare budget" stelt Ron Cornelissen. Hendriks Coppelmans is eind jaren negentig ontstaan uit een fusie tussen



twee traditionele familiebedrijven die ieder konden bogen op 80 jaar ervaring. Anno 2006 is het bedrijf uitgegroeid tot een middelgrote bouwonderneming die met circa 150 medewerkers projecten realiseert in met name Brabant, Limburg en Zuid-Gelderland. Kernwaarden als onder andere het inhoud geven aan klantgerichtheid ("Wonen naar Wens"), een groot innovatief vermogen en inzetten op duurzaamheid en kwaliteit, hebben ervoor gezorgd dat Hendriks Coppelmans tot de koplopers in de branche behoort.

KEUZEVRILJHEID BEWONERS

Het vormgeven aan innovatie was een van de redenen om in de appartementen het Komfort Installatie Systeem, KISS, te installeren. KISS is ontwikkeld door Hager Tehalit en is een concept waarbij telefoon, data-netwerken, elektriciteit en huisautomatisering overal in huis aanwezig kunnen zijn, precies naar wens van de bewoners. Uitbreidingen zijn relatief eenvoudig en vergen volgens Hagen Tehalit nauwelijks hak- en breekwerk. In de verkoopbrochure van de appartementen worden de voordelen van KISS extra benadrukt. Naast de meer reguliere voordelen als een vrije keus van wandcontactdozen, vrij te plaatsen draadloze schakelaars en onbepaalde beschikbaarheid van kabel, telefoon en internet, wordt ook aangegeven dat er met de KISS-uitbreidingspakketten gekozen kan worden voor

nog meer comfort zoals sensorgestuurde verlichting, persoonlijke alarmering en de besturing van elektrische apparaten van buiten de woning.

PLINTVERLICHTING

"Om een goede indruk te krijgen van de mogelijkheden van KISS hebben alle (potentiële) kopers een bezoek gebracht aan de KISS-modelwoning in Den Bosch. Zo'n bezoek past in onze filosofie om kopers optimaal te informeren over hun woning en de voorzieningen die ze kunnen laten aanbrengen", vertelt Ron Cornelissen. "De mogelijkheden maakten indruk. Zaken als een plintsensor waardoor 's nachts plintverlichting aangaat als je uit bed stapt en gedimde halverlichting, spraken aan. Naast de al gekozen KISS-voorzieningen, is het nog wel afwachten in welke mate bewoners gaan kiezen voor de andere mogelijkheden van KISS.

Domotica is bij veel bewoners nog onbekend

Domotica-voorzieningen zijn immers voor de meeste kopers een nieuw verschijnsel; het zal zijn tijd nodig hebben voordat mensen echt beseffen welke woonmogelijkheden dat hen biedt."

RTP IS KISS GARANTIEDEALER

De keuze van Hendriks Coppelmans om KISS in de woningen te installeren, betekende ook een keus voor een KISS Garantiedealer. "Het feit dat RTP Elektrotechniek een KISS Garantiedealer is, was een heel belangrijke overweging

voor ons om met RTP in zee te gaan. Bovendien had RTP al ervaring met een vergelijkbaar project. Het is voor ons de eerste keer dat we met de mensen van RTP samenwerken. Die samenwerking bevalt ons goed", stelt Ron Cornelissen. "Afspraken worden goed nagekomen, er wordt op een professionele en betrokken wijze meege gedacht om er een succes van te maken. Die goede samenwerking is ook noodzakelijk. KISS biedt weliswaar mogelijkheden, maar is nog niet uitontwikkeld. Dat betekent dat je echt de bereidheid moet hebben om er samen voor te gaan. Niet blijven steken in het benoemen van de problemen, maar de beschikbare expertise inzetten om de best mogelijke oplossing te bedenken. Die bereidheid is overduidelijk aanwezig bij RTP."

