



EERSTE BOUWSCHETSEN VOOR APPARTEMENTEN AAN SMALWATER

## 'Carré voltooien met respect voor Ursula'

Het appartementencomplex op het achterterrein van het Ursulacomplex moet dezelfde kwalitatieve uitstraling krijgen als het vroegere klooster aan de Baroniestraat. „We willen het carré afmaken met respect voor de rijke detaillering in ramen en gevels van het bestaande gebouw”, stelt architect Juliëtte Weijs. Dat het Smalwater vijf meter opschuift, zoals Weijs betoogde, wordt door wethouder Ger van den Oetelaar met kracht weersproken.

Projectontwikkelaar Hendriks Coppelmans wil een wooncomplex met 41 appartementen en een halfverdiepte parkeerkelder realiseren aan de oever van het Smalwater. Weijs, verbonden aan architectenbureau De Loods in Aarle-Rixtel, presenteerde maandag in zaal De Adelaar de eerste bouwtekeningen voor de appartementen die op de plaats moeten komen van de gymzaal en leslokalen van de voormalige Brabant Havo. Opmerkelijk is dat het binnenplein in het plan van Weijs negen meter langer wordt, terwijl aan de noordkant van het toekomstige bouwproject een ecologische zone van tien meter breed moet worden gerealiseerd op de oever van het Smalwater. Weijs sprak er in haar betoog over om de in de middeleeuwen gegraven waterloop vijf meter te verleggen. Wethouder Ger van den Oetelaar (Ruimtelijke Ordening) was er als de kippen bij om aan te geven dat die optie niet bespreekbaar is. Wel zal het Smalwater ter hoogte van het oude sportveld van de havo door natuurontwikkeling een andere uitstraling krijgen.

In de kelder van het appartementencomplex komt ruimte voor 36 auto's van bewoners. Vijf andere bewoners krijgen een parkeerplaats aan de westzijde van het complex. Voor bezoekers worden zeventien parkeer-

plaatsen gerealiseerd, onder meer door het parkeerterreintje voor eenpersoonswoningen in de oostelijke vleugel van het Ursulacomplex uit te breiden.

Hoewel er onder de circa vijftig bezoekers van de informatieavond scepsis was over de afwikkeling van de toenemende parkeerdruk in het gebied, leek er vooral instemming over de wijze waarop Hendriks Coppelmans de appartementen wil realiseren. Weijs: „In een moderne vormgeving worden de details van het ou-

de klooster overgenomen in de nieuwbouw.

De cour is straks uitsluitend bedoeld voor zowel de bewoners van de huidige als de nieuwe woningen, maar wordt niet afgesloten voor het publiek.”

● **FOTO BOVEN:** Maquette van de toekomstige afronding van de carré-vorm van het Ursulacomplex. Aan de oever van het Smalwater verrijst een appartementencomplex van vier en vijf bouwlagen. (Foto: Architectenbureau De Loods, Aarle-Rixtel).