

Maasboulevard Venlo

Sinds de oprichting in 1987 ontwikkelt en belegt Foruminvest in winkelcentra in Nederland, de laatste jaren ook in België, Frankrijk en Italië. In Nederland werkt Foruminvest aan de vernieuwing van het centrum van Rosmalen (10.000 m²) en Huizen (9000 m², samen met Visser Bouwmaatschappij). De private onderneming heeft meer dan veertig winkelcentra ontwikkeld, waaronder Batavistad in Lelystad. In het voorjaar verkocht Foruminvest Le 31 in Lille aan het Duitse Pramerica en onlangs besloot het bedrijf zijn activiteiten in Turkije te staken vanwege de veranderde marktomstandigheden.

77 MDG

BELEGGINGSWAARDE: **77.655.000**
positie 2008:



RETAILPARK, ROERMOND

De McMahon Development Group van Andrew Roud is gespecialiseerd in outletcenters. Roud realiseerde eerder outletcenters in Roermond en Roosendaal en is momenteel bezig in Alphen aan den Rijn. MDG was samen met OVG initiatiefnemer van de Megamall in Tilburg, die vlak voor de zomer in een referendum werd weggestemd door de bevolking.

78 Hendriks Coppelmans Ontwikkeling

BELEGGINGSWAARDE: **77.196.300**
positie 2008: 88

Deze bouwende ontwikkelaar met 150 werknemers en kantoren in Uden en Eindhoven is vooral actief in Zuid-Nederland. In de jaren negentig ontstaan uit twee tachtig jaar oude familiebedrijven. Het bedrijf leverde recent een kantoorverzamelgebouw in Uden op en heeft een 173 kamers tellend hotel in Maas-tricht in voorbereiding. Verder werkt de ontwikkelaar aan gebiedsontwikkelingen in Uden (met 3W), Raamsdonksveer en Heerlen.

79 ABB Ontwikkeling

BELEGGINGSWAARDE: **77.136.300**
positie 2008: 92

Bouwende ontwikkelaar uit Sliedrecht – sinds veertig jaar - met een jaaromzet van € 85,4 mln en 118 werknemers die zich is gaan specialiseren in binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld winkelcentrum de Ackershof in Pijnacker en de renovatie van het oude gemeentehuis in dezelfde plaats, waar een café-restaurant in komt. Samen met enkele partners doet ABB de herontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein in Sliedrecht.

80 Trebbe projecten

BELEGGINGSWAARDE: **76.756.500**
positie 2008: 71

Trebbe is een ontwikkelende bouwer met ervaring in de zorg en het onderwijs. Zo bouwt Trebbe in opdracht van de Hogeschool Windesheim in Zwolle en het Gelre Ziekenhuis in Zutphen. Ook zit Trebbe in de combinatie Spoolderwerk, die het hoofdkantoor van Electrabel op Voorsterpoort ontwikkelt.

81 Vavaren Netherlands

BELEGGINGSWAARDE: **75.810.000**
positie 2008: -

Ontwikkelaar van het grootste hotel van Nederland, een congreshotel met ruim 700 kamers bij station Sloterdijk in Amsterdam. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amster-

dam (OGA) en Vavaren tekenden hiervoor aan het begin van dit jaar een overeenkomst. Het bedrijf realiseerde eerder het Orly Businesscenter bij hetzelfde station.



82 Koopmans Bouwgroep

BELEGGINGSWAARDE: **74.721.750**
positie 2008: -



WATERFRONT, HARDERWIJK

Nieuw in de Top 101 is Koopmans Bouwgroep. Deze bouwende ontwikkelaar is net als Synchroon - nummer 16 in de lijst - dochter van het bouwconcern TBI (omzet € 2,4 mrd). Ontwikkelaar van het Hart van Waterfront in Harderwijk (samen met Synchroon en Boskalis), het Zwolse Cultuurhuis en Nieuw Zaailand in Leeuwarden (in opdracht van het Fries Museum en IPMMC).