

# Start renovatie wijk Boterpolder derde week januari



Bewoners en Volksbelang: samen werken aan Boterpolder.

**RAAMSDONKSVEER** - Vorige week woensdag vond in De Witte Leeuw een bijeenkomst plaats over de renovatie van wijk Boterpolder. Woningbouwvereniging Volksbelang had de huurders van de 95 woningen die gerenoveerd gaan worden uitgenodigd voor de feestelijke start van het project. Tijdens het formele gedeelte kwamen andere de vormgeving van de renovatiewoningen, de planning en het beantwoorden van vragen aan de orde. In de derde week van januari wordt gestart met blok 1 (Jeroen Boschstraat 3 t/m 13); als alles volgens planning verloopt wordt de renovatie eind december 2007 afgerond met blok 27 (Vincent van Goghstraat 25 t/m 31).

In juni van dit jaar presenteerde Volksbelang-directeur Bert Schellekens in dezelfde zaal onder het motto 'Samen werken aan Boterpolder' de renovatieplannen van de 95 woningen in de wijk. Toen bleek dat de ruim 70 aanwezige bewoners zich door de positieve houding van Volks-

belang hadden neergelegd bij de ingrijpende renovatie. Die houding was niet veranderd en ook nu was er sprake van een constructieve en harmonieuze bijeenkomst in een wederom goed gevulde zaal. De renovatie wordt gedaan door bouwbedrijf Hendriks Coppelmans

uit Uden. Directievoerder Giel Thijssse ging in De Witte Leeuw in op de vormgeving van de renovatiewoningen. De woningen zien er na de renovatie aan de buitenzijde weer als nieuw uit. Tijdens de renovatie van de woningen in de Cornelis Oomestraat in Raamsdonk werd in 2002 een techniek gebruikt die ook in wijk Boterpolder toegepast gaat worden. Thijssse legt uit: "De muren worden als het ware ingepakt in een goed isolerende laag piepschuim, dat beplakt is met steenstrips. Gezien de positieve ervaringen in Raamsdonk is de verwachting dat hierdoor de stookkosten in de gerenoveerde woningen in de Boterpolder gehalveerd worden. Andere opvallende veranderingen betreffen de dakpannen en schoorstenen. Ook de kozijnen en deuren worden vervangen; de bewoners kunnen voor de voor-, achter- en bergingsdeur uit drie kleuren kiezen." Onderlinge discussies bij de in de zaal aanwezige monsters maakte duidelijk dat nog lang niet alle bewoners hun kleurkeuze hadden gemaakt. Geroezemoes was er ook toen projectleider Robert van Gendt duidelijk maakte dat de renovatie van de doucheruimte elf werkdagen gaat duren. De buitenwerkzaamheden duren in totaal ongeveer 25 dagen en de verwachting is dat binnen die periode ook alle binnenwerkzaamheden, waaronder douche-, toilet-, keuken- en plafondverbetering, gerealiseerd kunnen worden. In principe hoeven de bewoners tijdens de renovatie hun woning niet te verlaten; in sommige gevallen is een gestoffeerde wisselwoning beschikbaar.

Inmiddels is een derde van de wonin-

gen opgeleverd. Een van de punten die hieruit naar voren kwam was de sloop van de veelbesproken bergingen. Schellekens vertelde daarover: "Volksbelang geeft aan welke bergingen zij wil slopen, maar een bewoner dient hiermee akkoord te gaan. Bergingen die niet in de weg staan vanwege de herinrichting van de binnenterreinen en ook niet op instorten staan, kunnen behouden blijven als de bewoner dat wil. Wij denken zelf

*vervolg elders in de krant*

## Start renovatie wijk Boterpolder derde week januari

*vervolg van voorpagina*

aan een gedeeltelijke sanering met behoud van het goede dat er staat." Een van de aanwezige bewoners vroeg zich hardop af of de renovatie van de woningen niet iets creatiever had gekund. Hij noemde de nieuwe wijk Boterpolder de zoveelste baksteenwijk en teveel eenheidsworst; hij zag meer in een soort mediterrane wijk. Er volgde een korte discussie met architect Walter van Meijl die stelde dat hij het karakter van de tijd waarin de wijk was ontstaan, de jaren vijftig, wilde bewaren. Schellekens was kort in zijn commentaar: "Over smaak valt te twisten, maar wij vinden dat de architect geslaagd is in zijn opzet; de renovatie is een verfraaiing van de woningen met behoud van de kwaliteit die er is." Volksbelang wil door het leveren van maatwerk de plannen gerealiseerd krijgen.

Schellekens zegt verder tot besluit: "We zoeken een compromis tussen wat technisch noodzakelijk en sociaal gezien mogelijk is. De gesprekken met de bewoners hebben ertoe geleid dat die een realistisch beeld van de plannen en de overlast hebben gekregen. Hoe raar het ook klinkt: alles beter dan een onderschatting; dan kan het alleen maar tegenvallen. Als pleister op de wonde bieden we de bewoners een bloemenbon ter waarde van 50 euro aan. We storten ons nu eerst met ziel en zaligheid op deze renovatie. In de loop van 2007 willen we weer in discussie met college en raad over de sloop van de 20 woningen aan de Pieter Breughelstraat en op de hoek van de Boterpolderlaan en Vincent van Goghstraat. We willen op die locatie nieuwe seniorenwoningen bouwen, omdat we nog steeds van mening zijn dat daar een grote behoefte aan is." (Jan Hoek)



Tallose foto's en monsters geven goed beeld van de renovatie.



Vlnr. Robert van Gendt, Bert Schellekens, Giel Thijssse en Jaap van Wijgerden zoeken antwoorden op de vragen van bewoners.