

Dorpshart gaat harder kloppen

BOERDONK - Nieuwe woningen in Boerdonk. Dat is van belang voor de leefbaarheid van het dorp. Omdat het voor het dorp belangrijk is dat de bouw nog dit jaar van start gaat, zijn er nu extra interessante regelingen getroffen voor potentiële kopers. Meer weten? Kom donderdag 23 juli naar de informatieavond in Den Hazenpot in Boerdonk.

Niets is zo belangrijk voor de leefbaarheid van Boerdonk als woningbouw. Daarom heeft de dorpsraad zich de afgelopen jaren sterk gemaakt voor de realisatie van zo veel mogelijk woningen. De laatste jaren trokken veel mensen weg uit Boerdonk. Simpelweg omdat er onvoldoende nieuwe woningen beschikbaar kwamen. "Funest voor de leefbaarheid", stelt Rini Weijers, voorzitter van dorpsraad Boerdonk. Het is voor ons dorp van groot belang dat de bouw zo snel mogelijk start. Daarom ben ik erg enthousiast over de nieuwe maatregelen.

INFORMATIEAVOND 23 JULI

Voor mensen die meer willen weten over de actuele plannen, de nieuwe regelingen voor kopers of de mogelijkheden van huur, is er op donderdag 23 juli een speciale informatieavond. Iedereen is van harte welkom. De avond vindt plaats in Den Hazenpot en begint om 20.00 uur. Aanmelden is niet nodig.

De aankoop van een woning wordt hiermee stukken interessanter en daardoor is de kans groot dat de bouw snel start." De regelingen voor potentiële kopers zijn divers. Zo kunnen de bovenwoningen in D'n Hospes onder bepaalde voorwaarden gekocht worden met Koopgarantie. Maar ook huur is mogelijk. "Koopgarantie is een uniek aanbod, want dankzij de regelingen kunnen kopers profiteren van 10 tot 15 procent korting op de aankoopprijs", aldus Ad Stas, directeur van Woonbelang in Veghel. Bovendien geldt een terugkoopgaran-



Nieuwe woningen in Boerdonk zijn eigenlijk een 'must'. Het draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp.

tie, waardoor het risico van een koper beperkt is. De gemeente Veghel doet daar een schepje bovenop met een speciale starterslening van maximaal 35.000 euro, waarover starters de eerste drie jaar geen rente en aflossing betalen.

Het bouwplan voor 't Veldje is onlangs compleet aangepast en volledig afgestemd op de wensen van potentiële kopers. Zo hebben de oorspronkelijk bedachte hoek en -rijwoningen plaatsgemaakt voor twee-onder-een-kapwoningen omdat hier meer behoefte aan bleek. Maar dat niet alleen. De woningen worden bovendien casco opgeleverd. Door zelf de afbouw te verzorgen, kunnen mensen kosten besparen en de woning optimaal afstemmen op hun persoonlijke wensen.



De bovenwoningen van D'n Hospes zijn te huur vanaf circa € 450,- per maand en te koop vanaf circa 155.000 euro v.o.n. met Koopgarant. De woningen op 't Veldje zijn verkrijgbaar vanaf 210.000 euro

v.o.n. "De nieuwe regelingen maken het aanbod extra aantrekkelijk", aldus Rini Weijers. "We verwachten een flinke toeloop op de resterende woningen en dus een snelle start van de bouw."