

Brabantse bouwgroep ziet mogelijkheden in optoppen

UDEN/EINDHOVEN - Hendriks Coppelmans Bouwgroep legt zich de laatste jaren meer en meer toe op het optoppen van woningen. De techniek biedt vele voordelen, maar de communicatie richting gemeenten, opdrachtgevers, architecten en consumenten blijft van essentieel belang om bestaande vooroordelen en de onbekendheid de wereld uit te helpen.

Dennis Kerkhof is huisvestingsadviseur bij de Hendriks Coppelmans Bouwgroep en derhalve goed inge-

voerd in de materie. "Wij denken dat er veel mogelijkheden zijn. Allereerst is deze manier van woningbouw

kostentechnisch zeer aantrekkelijk. De bouwmethode is dan wel wat duurder, maar je hebt niets te maken met de aankoop van grond. Voor een woningbouwvereniging is optoppen al snel rendabel", aldus Kerkhof, die belangstelling bespeurt vanuit meerdere hoeken.

"Woningbouwverenigingen zijn geïnteresseerd, omdat ze meer differentiatie willen in hun woningaanbod. Daarnaast tonen gemeenten belangstelling, omdat het een oplossing biedt voor zowel het gebrek aan woonruimte als grond. Bovendien is de techniek vrij eenvoudig. Je hebt wat meer kennis nodig van de details, maar erg complex is het proces niet. Een andere groep die belangstelling toont zijn de architecten, omdat het optoppen ook mogelijkheden biedt op het creatieve vlak." Op dit moment is de Hendriks Coppelmans Bouwgroep bezig met een aantal kleine projecten en een groter project in Uden. Daarbij gaat de bouwonderneming 34 appartementen realiseren, waarbij er 22 worden opgetopt en 12 appartementen nieuw worden gebouwd. Hieruit blijkt volgens Kerkhof ook direct het voordeel van het gecombineerd aanbieden van houtconstructies met andere disciplines

als traditionele (woning)bouw en onderhoud. "Wij zien onszelf niet als aannemer, maar als oplosser van huisvestingsvraagstukken. Gelijktijdig optoppen en renoveren is daarvan een goed voorbeeld. Een perfecte combinatie, want het optoppen maakt het onderhoud goedkoper en andersom."

Video-film

Al deze feiten op een rij zettend, is het de vraag waarom de markt voor het optoppen al niet veel eerder in beweging is gekomen. "Het grootste probleem is de communicatie eromheen. Niet alleen bij de gemeente of de opdrachtgever, ook aan de consument valt nog wel het één en ander uit te leggen."

Om die communicatie te bevorderen heeft het bedrijf een cd-rom met onder andere een videofilm ontwikkeld, waarin het principe van optoppen uit de doeken wordt gedaan. Kerkhof merkt dat deze beelden veel onduidelijkheden wegnemen. "Als je meer inzicht verschaft, dan blijkt er opeens opvallend veel belangstelling te zijn. Daarom verwacht ik dan ook dat de markt voor optoppen de komende jaren zeker gaat groeien."

Gerrit Tenkink



Het optoppen zit volgens huisvestingsadviseur houtconstructies Dennis Kerkhof in de lift.

FSC certificaat

Hout uit verantwoord beheerde bossen is bezig aan een gestage opmars. Ook in de bouwsector. De Hendriks Coppelmans Bouwgroep ontving op 30 januari als eerste bouwonderneming in Nederland een FSC-certificaat.

FSC is het enige wereldwijd gesteunde keurmerk dat garandeert dat hout niet afkomstig is uit bedreigde oerbossen, maar uit bossen waar verantwoord omgesprongen wordt met de belangen van mens en natuur. "Toepassing van FSC-hout in ons vak is heel goed mogelijk. Dat moet je dan ook gewoon doen", vindt direc-

teur Bart Hendriks. "Steeds meer opdrachtgevers vragen erom. Terecht want we hebben met z'n allen ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Bij huisvesting draait het om mensen. Aandacht voor een duurzame woonomgeving hoort daar wat ons betreft als vanzelfsprekend bij." Het certificaat wil overigens niet zeggen dat de klant nu alleen nog maar FSC-gecertificeerd hout kan krijgen bij de bouwonderneming. Huisvestingsadviseur Dennis Kerkhof: "We hebben twee houtstromen, één met niet-gecertificeerd hout en één met gecertificeerd hout. De klant kan kiezen. Op dit moment is de vraag naar FSC-hout nog beperkt,



Directeur Bart Hendriks (links) en huisvestingsadviseur houtconstructies Dennis Kerkhof van de Hendriks Coppelmans Bouwgroep zijn blij met het FSC-certificaat.

maar we verwachten een toename. Door het certificaat zijn wij alvast voorbereid op die vraag." Het bedrijf hoefde geen grote interne aanpassingen te maken om te kunnen voldoen aan het certificaat. Voorheen had het bedrijf al Keurhout-gecertificeerd hout en ook daarvoor gold dat de houtstromen gescheiden werden verwerkt. De ommezwaai richting

FSC is volgens Kerkhof een logische: "Op de bestekken, die vragen om gecertificeerd hout, staat bijna altijd 'FSC'. Om Keurhout wordt nauwelijks gevraagd. De support van milieuorganisaties is daarbij toch van doorslaggevend belang. Keurhout is te weinig aansprekend. FSC legt de lat net iets hoger en wij willen graag meegaan in die iets strengere eisen."