

Inschrijving Hoenderbosch III start vrijdag

UDEN - In wijk Hoenderbosch III in Uden-Zuid starten Hendriks Coppelmans Bouwgroep en Nieuwenhuizen-Daandels eind dit jaar met de bouw van 51 hoek- en tussenwoningen. De woningen, die ontwikkeld en gerealiseerd worden in opdracht van de Combinatie Uden-Zuid, vallen in het betaalbare segment, met verkoopprijzen vanaf €221.000,- (vrij op naam). Zeven woningen worden door SVUwonen verkocht onder een zogenaamde Koopgarantregeling vanaf €180.000,- (vrij op naam), een nieuw wapen in de strijd tegen het tekort aan starterswoningen. De inschrijving voor dit woningbouwproject gaat vrijdag van start.



zich twee slaapkamers en een bergruimte, op de 2e verdieping is een mogelijkheid voor een extra slaapkamer en vaste trap. De royale hoekwoningen beschikken over drie slaapkamers en hebben een vaste trap naar de zolderverdieping. Er is een ruime variëteit in woningtypen/- en -indelingen. Er bestaan diverse mogelijkheden om de woning aan te passen aan individuele woonwensen. De woningen worden naar verwachting eind 2008 of begin 2009 opgeleverd.

SVUwonen

Combinatie Uden Zuid VOF maakt het mogelijk dat SVUwonen in dit plan zeven tussenwoningen afneemt om deze met de speciale constructie Koopgarant aan te bieden aan haar doelgroep. Koopgarant houdt in dat SVUwonen de

in erfpacht uitgeeft aan de koper. SVUwonen investeert dus mee in deze woning. Daardoor hoeft de koper minder te lenen en worden de woningen financieel bereikbaar voor een bredere doelgroep.

Daar staat tegenover dat de koper bij verkoop de woning verplicht verkoopt aan SVUwonen en dat SVUwonen meedeelt in de waardestijging. Daarvoor wordt de woning dan getaxeerd op marktwaarde. Tot de doelgroep van SVUwonen behoren haar huurders en ingeschreven woningzoekenden. Bij het toewijzen van een woning met koopgarant houdt SVUwonen rekening met inkomen, woonduur voor huurders en inschrijfduur voor starters. Om in aanmerking te komen voor een woning is inschrijven noodzakelijk. Inschrijven kan bij Bernheze makelaars (0413-243818) en Makelaardij Ton van

Lanen & partner (0413-250258). Inschrijvers die een huurwoning van SVUwonen bewonen of een koopwoning in Uden achterlaten met een W.O.Z.-waarde onder €200.000,- krijgen voorrang bij de verkoop. Huurders van SVUwonen kunnen zich vanaf 19 oktober tot en met 26 oktober 17.00 uur inschrijven bij bovenstaande makelaars. Het inschrijfformulier is vanaf de 19e bij hen verkrijgbaar en wordt tevens gepubliceerd op de woningaanbodpagina van SVUwonen in het Udens Weekblad van vrijdag 19 oktober. Overige belangstellenden kunnen zich vanaf 14 november tot en met 26 november 17.00 uur inschrijven. Ook deze inschrijfformulieren zijn verkrijgbaar bij de makelaars. De volgorde van inschrijving is voor beide doelgroepen niet bepalend voor de uitgifte van de woningen.

De 51 betaalbare jaren '30-woningen zijn gesitueerd aan de zuidwestrand van het nieuwe plandeel, grenzend aan Karrevracht en het centrale park. Het project omvat 10 hoekwoningen met garage en 41 tussenwoningen. Architectuur en efficiënt ruimtegebruik hebben veel aandacht gekregen. De jaren '30 stijl is duidelijk herkenbaar in onder andere de ruime overstekken, halfronde voordeuren, speelse erkers, horizontale kozijnindelingen en stijlvolle friesen.

De begane grond herbergt een woonkamer met openslaande tuindeuren en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Op de 1ste verdieping van de tussenwoningen bevinden