

Boerdonk tevreden met woningplannen

Lees pagina 5

Dorpsraad Boerdonk tevreden over ontwerpbestemmingsplan

Nieuwe huizen goed ontvangen

BOERDONK – In Boerdonk is positief gereageerd op het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Kom Boerdonk en het ontwerpbestemmingsplan Korstenhof. Op 29 oktober werden de plannen gepresenteerd, waarbij zo'n 40 Boerdonkenaren aanwezig waren.

Coen Boode, beleidsmedewerker Ruimte bij de gemeente Veghel, liet afbeeldingen van de oude en nieuwe plannen zien. Hij gaf daarbij aan dat projectontwikkelaar Hendriks Coppelmans er volgens hem goed in is geslaagd om invulling te geven aan 't Veldje en D'n Hospes.

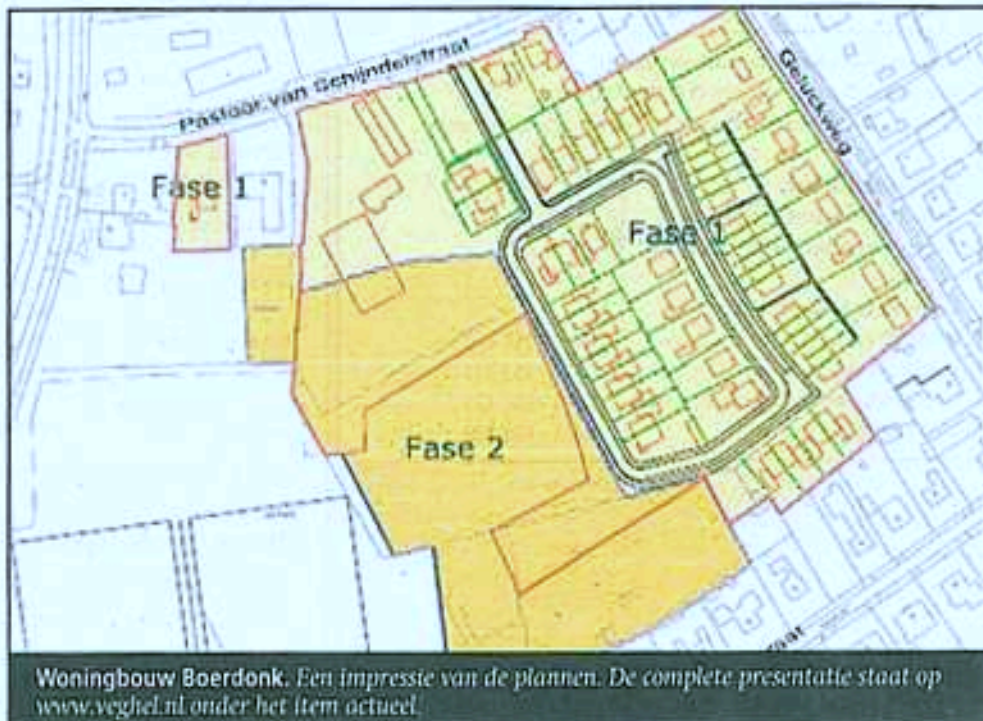
Bochtige straten

De gemeente heeft alle inspraakreacties op de voorontwerpbestemmingsplannen meegenomen. Zo kent het plan Korstenhof geen kaarsrechte straten meer, maar zijn ze bochtig, net als in de bestaande delen van Boerdonk. De verkaveling aan de Geluckweg sluit meer aan op de overzijde van de weg, zodat die zijn dorps karakter behoudt. In de actualisatie van het bestemmingsplan Boerdonk is de verkaveling van 't Veldje ingepast. Daar kan, na jarenlange stilstand van woningbouw in Boerdonk, nu ingebreed worden. De huizenprijzen variëren van € 238.500 tot € 341.000 (vrij

op naam), sloop en herbouw van D'n Hospes (€ 176.000 tot 225.000 vrij op naam), extra particuliere kavels en de ontwikkeling van Korstenhof. De te bouwen woningen in Korstenhof liggen in drie prijsklassen; maximaal € 206.000, tussen € 206.000 en € 276.500, en alles daarboven.

Dorpsraad tevreden

De dorpsraad Boerdonk zei erg blij te zijn met de plannen en hoopt dat met name Boerdonkse jongeren zich weer in het dorp gaan vestigen. Het publiek had wel wat vragen bij de plannen, bijvoorbeeld over wat er gebeurt als niet alle huizen verkocht worden. Boode antwoordde dat de gemeente niet in de toekomst kan kijken en dat het te vroeg is om een besluit te nemen over welke keuze in het geval van niet-verkochte kavels gemaakt wordt. Als het plan Korstenhof geen bezwaren oplevert, kan het in april of mei besproken worden in de



gemeenteraad. Als die het goedkeurt, kan in de zomer van 2009 begonnen worden met bouwen. Voor D'n Hospes is al een bouw- en een sloopvergunning afgegeven. Voor 't Veldje en de Geluckweg geldt dat op de kavels die verkocht worden, na de ontvangst van een vergunning kan worden gebouwd.