

Plannen voor Uden Centrum West nog deze zomer gepresenteerd

Hendriks Coppelmans en 3W werken aan 'kroonjuweel van Uden'

Bart Hendriks moet zich nog even verbijten. De algemeen directeur van Hendriks Coppelmans zou graag de voorlopige schetsen van het nieuwe woon- en winkelhart van Uden Centrum West onthullen. "Omdat het echt een prachtig stukje Uden gaat worden. Maar we gaan eerst langs de Welstandscommissie. Na goedkeuring willen we de bevolking van Uden uitgebreid informeren. Als het even kan nog vóór de zomervakantie."

Een tipje van de sluier dan misschien? Dat wil Jaco Meuwissen wel oplichten. Hij is algemeen directeur van projectontwikkelaar 3W uit Maastricht die samen met het ontwikkelbedrijf van Hendriks Coppelmans Bouwgroep uit Uden de plannen vormgeeft. "Zoals bekend werken we nu aan twee deelplannen rond de historische Petruskerk en het karakteristieke Birgittinessen klooster. De plannen voorzien in twee ondergrondse parkeergarages, winkels en in totaal ruim 130 woningen. Echt een mooi project. En ingrijpend. Er worden wegen verlegd, er is ruimte voor veel groen en de historische kerk en de pastorie komen in de nieuwe situatie veel beter tot hun recht."



Jaco Meuwissen (links op de foto) en Bart Hendriks (rechts op de foto)

Centrumwonen

De partners zijn gespecialiseerd in bijzondere projecten in dorps- en stadskernen. Zij beseffen als geen ander dat dit gebied het kroonjuweel van Uden is. De architecten leggen momenteel de laatste hand aan de ontwerpen. Als alles volgens plan verloopt, gaat begin 2009 de schop de grond in voor het eerste gebouw met parkeergarage, winkels en ruim 40 woningen aan de Sint Jansstraat. Oplevering vindt medio 2010 plaats. Met het project aan de Pastoor Spieringsstraat wordt in 2010 gestart. Hierin zijn ruim 90 woningen, een ruime parkeergarage en circa 7.500 vierkante meter winkelruimte voorzien.

Ook Jaco Meuwissen kijkt uit naar de start van Uden Centrum West. "Het plan betekent een upgradering voor het héle centrum en biedt de mogelijkheid om een brede groep bezoekers aan Uden te binden. En waarom is 3W hierbij betrokken? Het is werken met en in de openbare ruimte. Je steunt aan de leefomgeving van mensen. Dat moet heel zorgvuldig gebeuren. Iets waar wij veel ervaring mee hebben."

Winkelaanbod

Uden krijgt er een behoorlijk aantal vierkante meters winkelloppervlakte bij. "Die zijn nodig," weet Jaco Meuwissen. "Net als de uitbreiding van de parkeermogelijkheden. Uden is een stad met circa 50.000 inwoners.

Het verzorgingsgebied is veel groter: 125.000 consumenten, blijkt uit onderzoeken. Uden vervult een regionale functie. Met een groter winkel-aanbod wordt die rol versterkt." In het nieuwe concept worden winkels geclusterd in het midden-plus-segment. Een grootschalige trekker op het gebied van mode, in combinatie met modemerkenwinkels, health & beauty en lifestyle zorgen voor een verrijking van het winkelaanbod en sluiten aan bij de wensen van de kwaliteitsconsumenten van Uden. De aantrekkelijkheid van Uden als koopstad neemt hierdoor toe, het is daarom van belang dat ook de parkeermogelijkheden voor bezoekers van het centrum aanzienlijk worden uitgebreid.

Planning

"In 2012 moet alles af zijn," zegt Bart Hendriks. "Dat mag ook wel, want de eerste plannen dateren van 1992. We beschouwen het als een eer en uitdaging dat de gemeenteraad ons het vertrouwen gegeven heeft. Sinds we in 2007 de samenwerkingsovereenkomst hebben getekend met 3W en de gemeente, maken we tempo. Binnenkort start de brancheadvies-commissie. Architecten, landschapsdeskundigen, stedenbouwdeskundigen, constructeurs, tekenaars, ontwikkelaars en ambtenaren; ze zijn allemaal keihard aan het werk om de ontwerpen op tijd af te krijgen. Ik kan niet wachten totdat we in de zomer ons huiswerk kunnen laten zien."