

Hendriks Coppelmans in top-101 toonaangevende ontwikkelaars

Uden/Eindhoven, 30 november 2007 – Bouw- en ontwikkelingsbedrijf Hendriks Coppelmans, met vestigingen in Uden en Eindhoven, speelt een voorname rol in de ontwikkeling van commercieel vastgoed in Nederland. Dat blijkt uit recent onderzoek door PropertyNL. Op basis van de resultaten is de top-101 Ontwikkelaars samengesteld. Hendriks Coppelmans is een van de weinige Brabantse organisaties die in de lijst voorkomen. De notering bevestigt de groei die de ontwikkelingstak van het bedrijf de afgelopen periode doormaakte.

Nederland staat voor grote ruimtelijke vraagstukken. Daarbij gaat vooral aandacht uit naar integrale gebiedsontwikkeling. PropertyNL, het grootste onafhankelijke onderzoekscentrum op het gebied van vastgoed, presenteert een aantal onderzoeken om de ontwikkelingsvraagstukken in perspectief te plaatsen. Een ervan is de PropertyNL top-101 Ontwikkelaars, die de belangrijkste ontwikkelaars van commercieel vastgoed in Nederland weergeeft. De studie, die van belang is voor de toekomst, is afgelopen week overhandigd aan minister Cramer van VROM.

Grotere slagingskansen projecten
Het onderzoek dat ten grondslag ligt aan de top-101 Ontwikkelaars is uitgevoerd door PropertyNL in

samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) en onder leiding van prof. dr. Ed Nozeman, hoogleraar Vastgoedontwikkeling aan de Rijksuniversiteit van Groningen.

De ranglijst is gebaseerd op planvolume; projecten in uitvoering worden niet meegeteld. In totaal dienden zo'n driehonderd partijen hun plannen in. De data zijn vervolgens gecontroleerd en aangevuld door research bij gemeenten, ontwikkelaars, makelaars en beleggers.

Volgens het onderzoek gaan de 101 partijen in de lijst de toekomst van Nederland vormgeven. Een andere belangrijke conclusie van de onderzoekers is dat een project van een projectontwikkelaar uit de top-101 meer kans van slagen heeft dan een project van een van de paar honderd partijen die er niet in voorkomen.

Erkenning voor extra inspanningen

Hendriks Coppelmans komt nieuw binnen in de ranglijst van PropertyNL op positie 93. Een knappe prestatie, eens te meer omdat in de lijst slechts dertien Brabantse bedrijven voorkomen. Verreweg de meeste organisaties in de ranglijst focussen zich bovendien vrijwel volledig op projectontwikkeling, terwijl Hendriks Coppelmans juist een 'ontwikkellende bouwer' is. De organisatie zelf is verheugd. Algemeen directeur Bart Hendriks stelt: "Wij beschouwen deze notering als een

erkenning voor de extra inspanningen in vastgoedontwikkeling in het afgelopen jaar. We zijn er als team zeer trots op."

Prima positie algehele projectontwikkeling

De ontwikkelingstak van Hendriks Coppelmans begeeft zich niet alleen op het terrein van commercieel vastgoed, maar richt zich ook op woningen. Maatschappelijke ontwikkelingen zijn daarbij richtinggevend. De organisatie kijkt wat er leeft en speelt daar proactief op in. Dat de algehele ontwikkelingstak van Hendriks Coppelmans een goede positie inneemt, is onlangs ook bevestigd. De organisatie behoort volgens de vorige week uitgebrachte ranking van vakblad Building Business tot de Marktleiders in 2007/2008.

De complete PropertyNL top-101 Ontwikkelaars is te vinden in PropertyNLMagazine nr. 17. Voor meer informatie over Hendriks Coppelmans: www.hendrikscoppelmans.nl.