

29-08-2007

Starters bij oude mavo

Woensdag 29 augustus 2007 - RAAMSDONKSVEER - Woningbouwvereniging Volksbelang Raamsdonksveer heeft plannen voor de bouw van 25 woningen bij de voormalige Bliënborchmavo in de wijk Sandoel. Volksbelang wil de woningen vanaf prijzen rond de 120.000 euro in de markt zetten. Volgens Ad van Onzenoort, wethouder van Ruimtelijke Ordening, komen er 'degelijke, betaalbare en kwalitatief goede starterswoningen'.

Volksbelang heeft haar plannen ontwikkeld in samenwerking met aannemer Hendriks Coppelmans. Het college heeft gisteren haar voorkeur uitgesproken voor dit plan boven een ontwerp van aannemer Pepping Bouw.

Volgens Volksbelang-directeur Bert Schellekens heeft de woningbouwvereniging de bereikbaarheid van de woningen tot de kern van het plan gemaakt. "Door een systeem van 'maatschappelijk gebonden eigendom' kunnen we de woningen voor heel weinig geld aan starters aanbieden", legt Schellekens uit.

"Wij geven als ontwikkelaar vijftientig procent korting op de marktwaarde van de woningen op het moment van aankoop. In ruil daarvoor willen we datzelfde percentage van de overwaarde als de starters het huis weer verkopen. Wij kunnen het ons permitteren even op dat geld te wachten, starters niet." Ook de energiekosten moeten bij de woningen rond de Bliënborchmavo lager liggen door goede isolatie en het gebruik van aardwarmte voor verwarming.

Volgens Schellekens is Volksbelang er mede toe in staat lage prijzen te hanteren omdat de gemeente - eigenaar van de grond rond de mavo - 'scherpe grondprijzen' wil hanteren. De raad moet nog instemmen met dit plan.

>>Volksbelang wil starters forse kortingen geven op de woningen bij de voormalige mavo. Ook wil de ontwikkelaar zorgen voor lage energielasten in de huizen.