

Flinke stap Centrum-West

Uden koopt drie woningen ineens aan de Pastoor Spieringsstraat.

door Tom Vos

UDEN - Uden heeft bijna alle woningen in de Pastoor Spieringsstraat die moeten wijken voor het nieuwbouwproject Centrum-West opgekocht. De laatste aankopen, stuk voor stuk minnelijk verworven, betreffen de huisnummers 4, 6 en 8. Wethouder Marnix Bakermans maakte dat gisteren we-

reldkundig. Eerder regelde Uden al de aankoop van nummer tien in de straat. Aan de Kerkstraat en de Sint-Janstraat moeten ook nog wel een aantal huizen worden weggekocht. Deze trajecten lopen nog. Uden sluit in bepaalde gevallen niet uit dat er uiteindelijk een onteigeningsprocedure moet worden gevolgd.

De huizen moeten weg om het beoogde 'achtje' als vorm van het winkelgebied in Uden te vervolmaken. Afgelopen april sloot Uden een overeenkomst met projectont-

wikkelaar 3w en Hendriks Coppelmans Ontwikkeling BV om Centrum-West tot uitvoering te brengen. Het plan is bedoeld om de positie van Uden als winkelstad te versterken. Er komen aan de Pastoor Spieringsstraat 93 woningen, een parkeergarage en commerciële ruimten (winkels). Ook aan de Birgittinessenstraat gaat de schop de grond in, maar hier gaat het om een kleiner plan. Uden wil met de bouw van Centrum-West twee vliegen in één klap slaan: het parkeerprobleem van Uden oplossen

en 30.000 bezoekers per week extra trekken.

Bakermans is niet bang voor leegstand omdat er te veel winkelruimte bijkomt. Hij benadrukt de belangrijke regiofunctie die het Udense winkelcentrum vervult. „Door meer parkeerplaatsen en winkels te realiseren, versterk je juist de aantrekkingskracht van Uden.” Bakermans doelt op winkels met een duidelijke aantrekkingskracht, bijvoorbeeld van het formaat H&M. Of de Zweedse modeketen zich daadwerkelijk in

Uden vestigt, is echter nog niet bevestigd. In 2005 bleek wel uit planologisch onderzoek dat Uden nog flink wat extra vierkante meters winkelruimte kan gebruiken op de plek waar Centrum-West staat gepland. Onder leiding van architect Kees Rijnbout zijn ondertussen MHIarchitecten uit Nuth, Bonnemayer Architecten uit Uden, Engelman Architecten uit Roermond en Rijnbout Van der Vossen Rijnbout uit Amsterdam bezig met het maken van ontwerpen voor Centrum-West.

Laatste uur voor woningen in hartje Uden



UDEN - Uden is in rap tempo bezig winkels en woningen te verwerven die het veld moeten ruimen voor het prestigieuze uitbreidingsplan Centrum-West in het winkelcentrum van Uden. Inmiddels zijn onder meer de bepaald niet onaardi-

ge optrekken aan de Pastoor Spieringsstraat 4, 6, 8 en 10 al in handen gekomen van de gemeente Uden. Deze huizen zijn stuk voor stuk op vrijwillige basis aan de gemeente verkocht. Uden denkt ook mee om deze mensen aan een goed alterna-

tief te helpen. Aan de Kerkstraat en de Sint-Janstraat moeten ook nog winkels en huizen worden weggekocht. Deze trajecten lopen nog. Onteigening wordt in bepaalde gevallen op voorhand niet uitgesloten. foto Jeroen Appels/Van Assendelft