

Impuls sociale woningbouw in Ammerzoden

door Gert-Jan Buijs. woensdag 27 februari 2008 | 16:22 | Laatste bijgewerkt op: donderdag 28 februari 2008 | 14:41

28 feb 2008, 03:48 - AMMERZODEN - De gemeente Maasdriel werkt mee aan de bouw van 26 woningen op het perceel Achterstraat 4 in Ammerzoden. Daartoe willen B. en W. een samenwerkingsovereenkomst aangaan met projectontwikkelaar Hendriks Coppelmans Ontwikkeling (HCO) uit Eindhoven.

De woningen moeten komen op een perceel waar nu nog een verouderde tuinbouwkas staat.

Van het totaal aantal woningen vallen er tien onder de noemer sociale woningbouw. Dat betekent dat het óf huurwoningen worden die beneden de grens voor huurtoeslag liggen óf koopwoningen voor starters. Hierover is HCO al in principe akkoord met woningstichting De Vijf Gemeenten. "Het is een keiharde eis van ons dat 40 procent sociale woningbouw is", zegt wethouder Gerard van den Anker. Volgens hem is dat één van de redenen waarom het allemaal wat langer heeft geduurd.

Van den Anker is blij dat de 'achtergebleven woningbouw' in Ammerzoden weer een impuls krijgt. "Het woningbouwplan Het Zwin ligt bij de rechter, De Haar wordt in een kleinere vorm gerealiseerd, dus met dit plan hoop ik dat er weer wat schot in de zaak komt."

Voordat HCO aan de slag kan, moet er een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Voordeel is dat om een inbreidingslocatie gaat, hetgeen betekent dat gebouwd wordt temidden van bestaande bebouwing. Daardoor is het bouwplan makkelijker te realiseren.