

Nieuwsbrief 34

APRIL 2007

VOOR MEDEWERKERS VAN HENDRIKS COPPELMANS BOUWGROEP BV

IN GESPREK MET HANS SCHOLTEN (CIRES, OOSTERHOUT)

HENDRIKS COPPELMANS WERKT SINDS 2003 VOOR WONINGCORPORATIE CIRES IN OOSTERHOUT. IN DIE PERIODE IS EEN UITSTEKENDE ONDERLINGE RELATIE ONTSTAAN. DAT VINDT OOK CIRES-PROJECTLEIDER HANS SCHOLTEN. "IK ZOEK ALTIJD NAAR PARTIJEN DIE DENKEN IN OPLOSSINGEN IN PLAATS VAN IN PROBLEMEN. JULLIE KUNNEN DAT. DAAR MAG JE TROTS OP ZIJN."

Ons werk voor Stichting Cires begon vier jaar geleden met een aanbesteding. 360 Woningen groot onderhoud, een flinke klus, waarin langdurig samengewerkt werd. Na afloop heerste overwegend tevredenheid. "Er werd goed gereageerd op elkaars problemen, geen zwart/wit denken, gewoon een fijne manier van werken", herinnert Hans Scholten zich. "Voldoende reden om intern een pleidooi te houden om het project 220 woningen groot onderhoud, natuurkundigenbuurt Oosterheide samen in bouwteam uit te voeren. "Bij dit project zaten we op het randje van wat je huurders aan kunt doen. Bijna alles werd vernieuwd. Met name het nieuwe leidingstelsel voor het gebalanceerde ventilatiesysteem had veel impact. Bovendien was er een zeer mondige bewonersgroep", schetst Scholten de moeilijkheidsgraad. "Ik wilde daarom een bedrijf dat van goede huize komt, veerkracht heeft, innovatief kan zijn en bereid is mee te denken."



KAMPEREN IN EIGEN HUIS

Terugblikkend is de projectleider van Cires vooral erg gecharmeerd over de opzet van de warme opname. "Van het eerste project hadden we geleerd dat dit een belangrijk moment is om draagvlak bij bewoners te krijgen. Uitvoerder Riny Janssen en onze opzichter Harry Jacobs namen voor elke woning ruim de tijd en er werd een meterkastlijst gemaakt, zodat bewoners precies wisten wat er zou gaan gebeuren. Vaak ontstond er in zo'n gesprek ook al meteen een band en die heb je later, als het echt kamperen in eigen huis wordt, hard nodig." Complimenten heeft Scholten ook voor de bereidheid om gedurende het werk te leren en bij te sturen. Zo bleken er onder de daken in de natuurkundigenbuurt Oosterheide bijvoorbeeld gierzwaluwen te nestelen. De ploeg improviseerde wat en met geboorde nestgaten in de windvanen konden de vogels voor de wijk behouden blijven. Een bewijs van innovatiekracht vond Scholten de ééndagserker, die speciaal voor het eerste project ontwikkeld werd om overlast te verminderen.

SPEL

Kleine minpuntjes waren er ook. "Soms zag je dat werkafspraken verslaptten, bijvoorbeeld te luide muziek of rotzooi op straat, maar daar werd dan snel op gereageerd. Verder vond ik het vervelend dat de aanpak van problemen soms erg geldgestuurd was. Maar ja, dat is het spel. En het spel moet gespeeld worden. Dat begrijp ik wel." Scholten is dik tevreden met het eindresultaat. "Met name in de natuurkundigenbuurt Oosterheide. Dat was een sombere, bijna naargeestige wijk. Nu ziet het er heel fris en eigentijds uit. Ik ben er van overtuigd dit een positieve invloed heeft op de woonbeleving. Renovatie kan soms echt een prima alternatief zijn voor sloop en nieuwbouw". En over nieuwbouw gesproken: de projectleider besluit het gesprek met het voornemen om zeker ook aan ons bedrijf te denken bij toekomstige bouwplannen. "Ik volg jullie op de voet en weet wat jullie kunnen. En dat is heel wat!"



Elkaar de ruimte geven.

**HENDRIKS
COPPELMANS**
BOUW EN ONTWIKKELING