

Samenwerkingsovereenkomst locatie "Dorpshart"

VELP - Op donderdag 30 maart hebben de Bewoners Vereniging Velp, Hendriks Coppelmans Ontwikkeling B.V. en de gemeente Grave in het bijzijn van gedeputeerde Rüpp een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Doel van de overeenkomst: het versterken van het dorpshart door woningbouw op de locatie waar nu nog de St. Jozef-school gevestigd is.

Vanuit de behoefte aan woningen voor de inwoners van Velp heeft de Bewoners Vereniging Velp (BVV) contact gezocht met de gemeente Grave met het verzoek om voor haar leden woningen te mogen ontwikkelen. Als locatie is door de gemeente de huidige locatie van de St. Jozefschool aangewezen. Deze school zal worden verplaatst naar het gebouw Daelhof gelegen op het terrein van Dichterbij. Op deze locatie en op gronden rondom de kerk worden de mogelijkheden voor woningbouw en kleinschalige voorzieningen in beeld gebracht. In totaal wordt daarbij gedacht aan circa 37 woningen, die voor een deel uit starters- en senioren woningen bestaan, met daarbij een aantal kleine voorzieningen. De verantwoordelijkheid voor de planvorming



Leonie Jansen (namens bestuur BVV), Burgemeester Delissen en Hans Hendriks (directeur van Hendriks Coppelmans Ontwikkeling BV) ondertekenen de samenwerkings overeenkomst.

op deze locatie ligt bij de BVV. Zij heeft daarbij de hulp van Hendriks Coppelmans ingeschakeld. De gemeente Grave is betrokken bij de planvorming en stuurt vooral op het te bereiken beeld en op het volkshuisvestelijk gewenst programma. De planvorming verloopt in nauwe samenwerking met de leden van de BVV, die later ook de kopers van de woningen worden. Verder vindt er, op initiatief van de BVV, regelmatig terugkoppeling plaats met de bewoners van Velp om zo tot een door Velp gedragen plan te komen.

Om het plan op te stellen is als architect Van Den Pauwert Architecten BNA uit Eindhoven aangesteld. Deze architect zal zowel het stedenbouwkundige plan met beeldkwaliteitsplan als de ontwerpen van de woningen op zich nemen.

Meteen na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst werd het plan voor het Dorpshart verder uitgewerkt. Hierbij is inpassing binnen de bestaande structuur van Velp van groot belang is. Rond de zomer wordt een definitief plan verwacht.