

Betaalbaar karakter

De doorstroom op de huizenmarkt mag dan tamelijk stroef verlopen, starterswoningen blijven de dans ontspringen. De vraag overstijgt in veel plaatsen het aanbod en Gemert vormt daarop geen uitzondering. Vandaar dat er van de elf startersappartementen op de hoek van de Julianastraat en de Virmundtstraat binnen drie maanden maar liefst tien een koper vonden (onder voorbehoud). Wie aanspraak op de laatste wil maken, mag zich wel gaan haasten.

Hét wapen van deze starterswoningen, die in de zomer van 2011 gereed moeten komen, vormt de prijs. Afhankelijk van het type bevindt die zich in een bandbreedte van 133.000 tot 162.000 euro vrij op naam. Gezien de ligging, de omvang en

de bouwkwaliteit zou zo iets eigenlijk onmogelijk zijn. Hoe zit dat? Het blijkt dat woningcorporatie Bergopwaarts&bow uit Deurne, die als ontwikkelaar optreedt, een koopgarantregeling aan het project koppelt. Er geldt een korting van 10% op de vrij-op-naamprijs en dat hakt er natuurlijk stevig in. Daarbij geldt een terugkoopgarantie: de stichting neemt het appartement altijd over als de eigenaar het wil verlaten, tegen een bedrag op basis van een actuele taxatie. Daarbij mag de vertrekkende bewoner 85% van de waarde stijging claimen. Als bemiddelende partij treedt Van Helvoort Makelaardij in Gemert op. Directeur Paul van Helvoort geeft aan dat er op de tweede etage nog één appartement beschikbaar is; het grootste van het elftal. Het meet 70,3 kuub, terwijl de kleinste woning op 51,5 kuub uitkomt. Overigens kunnen geïnteresseerden in de andere tien appartementen zich toch melden,



omdat nog niet alle transacties een definitieve afronding hebben gekregen. Zij komen op een kleine wachtlijst.

Afzonderlijke huizen

Starterswoningen trekken veel jongeren, helemaal als ze - zoals in dit project - dicht bij het centrum liggen. Het toekomstige appartementencomplex aan de Julianastraat/Virmundtstraat, een ontwerp van De Poort Architecten uit Gemert, oogt met zijn goed in de omgeving passende jaren-'20-stijl heel karakteristiek. Toepassing van een Franse kap sorteert een effect van afzonderlijke huizen, terwijl ook de bovenste van de twee verdiepingen rechte zijwanden heeft. Het ontwerp onderscheidt een grote variëteit aan indelingen en details. Zo zie je de ene keer

een tuin, de volgende keer een Frans balkon en bevindt de slaapkamer zich afwisselend aan de voor- of achterzijde. In alle gevallen bestaat er keuze in de afwerking van keuken en sanitair. De appartementen blijken verdeeld in vier stuks op de begane grond, hetzelfde aantal op de eerste etage en drie in de bovenste bouwlaag. Ze beschikken elk over een woon- en een slaapkamer. Verder mag iedereen gebruik maken van de gezamenlijke berging en zijn er elf parkeerplaatsen gereserveerd in de kelder van het naburige complex Ruijschenbergh. Meer informatie? Neem contact op met Van Helvoort Makelaardij, www.vanhelvoortmakelaardij.nl / 0492 371190.

