

Mario van den Elsen kiest voor 't Veldje

Op het evenemententerrein aan de Kapelstraat worden twaalf twee-onder-een-kap-woningen en een vrijstaande woning gerealiseerd. Binnenkort starten de bouwwerkzaamheden. Mario van den Elsen (37) is een van de kopers die snel de knoop doorhakten toen ontwikkelaar Hendriks Coppelmans zijn definitieve plannen voor 't Veldje presenteerde. Hij vertelt over zijn redenen om na zeven jaar terug te keren naar Boerdonk en daarbij voor nieuwbouw te kiezen.

Het verhaal van Mario van den Elsen is dat van menig inwoner of inwonerster van Boerdonk. Zeven jaar geleden verliet hij het ouderlijk huis. Langer wachten op een kans om in Boerdonk te bouwen, wilde hij niet. En een van de schaarse woningen kopen die voorhanden was, was geen optie, omdat hij dat alleen op zou moeten brengen.

Zeven jaar lang woonde Mario, die binnenkort zijn baan bij de gemeente Son en Breugel inruilt voor een baan bij de gemeente Bernheze, in een tussenwoning in Beek en Donk. In de hoop ooit nog eens terug te kunnen keren naar Boerdonk. Want in Beek en Donk was het goed wonen voor Mario ... maar niet meer dan dat.

Toen Hendriks Coppelmans een paar jaar geleden zijn plannen bekendmaakte met het speelveldje aan de Kapelstraat, was Mario dan ook direct geïnteresseerd. Maar het plan zoals dat er toen in eerste opzet lag, behoefde aanpassing, zo vond hij. En mede op basis van zijn input en die van andere belangstellenden, kwam het plan tot ontwikkeling; tot het plan dat er nu ligt. En waar Van den Elsen volledig achter staat.

"Dit plan past perfect op deze locatie", vertelt hij. "De te bouwen woningen worden een heel natuurlijk onderdeel van het dorp Boerdonk. Ik was eigenlijk direct enthousiast. Vooral ook omdat de woningen in het nieuwe plan veel ruimer ten opzichte van elkaar komen te staan dan in het oude plan de opzet was. Ik vind het ideale woningen voor starters en jonge gezinnen."

Zeggenschap

Boerdonk reageert vooralsnog afwachtend op de

herziene plannen van de ontwikkelaar. En dat verbaast Van den Elsen, geeft hij eerlijk toe: "Tot nu toe zijn er pas twee woningen verkocht en twee in optie genomen. Ik had verwacht dat er in korte tijd meer verkocht zouden zijn. De reden? Dat is gissen. Veel jongeren zijn de afgelopen jaren bij gebrek aan woongelegenheden vertrokken uit Boerdonk. Dat kan een reden zijn. Daarnaast menen veel mensen misschien toch dat ze vrijstaand moeten wonen, omdat ze dat altijd gewend zijn geweest. Onbekend maakt onbemind. Misschien is het hem dat. Ik weet het niet."

Zou het aan de prijs liggen? De woningen staan te koop vanaf 213.600 euro. "Als je zelf bouwt, ben je onder de streep goedkoper uit. Dat is een feit, tenminste: als je zelf handig bent en bereid bent om minimaal een jaar lang al je vrije tijd op te offeren. Maar op een gegeven moment moet je keuzes maken: langer wachten, je dorp verlaten of kiezen voor een goed alternatief. Dat alternatief is een nieuw te bouwen, goed geïsoleerde, ruime twee-onder-een-kapper, die je wat zelf kunt afbouwen. Ik vind dat een meer dan goed alternatief. Vandaar dat ik heel snel 'ja' heb gezegd."

Terugkeer

Het pleit voor de projectontwikkelaar, vindt Mario, dat binnenkort een start wordt gemaakt met de bouw van de eerste woningen. "Ook ik ben ervan overtuigd dat de animo voor een woning straks toe gaat nemen. 't Veldje is nu eenmaal een van de weinige kansen om als starter of jongere om in Boerdonk te blijven wonen."

Zelf kijkt hij in ieder geval uit naar zijn terugkeer naar Boerdonk: "Niet iedereen begrijpt dat. Wat heb je nu in Boerdonk te zoeken, vragen ze mij wel eens. Woongenot, antwoord ik dan. Want we hebben dan misschien wel niet de voorzieningen die grotere dorpen wel hebben, maar het leven is goed in Boerdonk. En daar hecht ik veel meer waarde aan dan dat er bijvoorbeeld een supermarkt bij me om de hoek zit."

Voor meer verkoopinformatie:

Leenders Makelaardij, tel. 0413 - 280249 of e-mail info@leendersmakelaardij.nl



• Mario van den Elsen op de plek waar straks zijn nieuwe woning komt te staan.