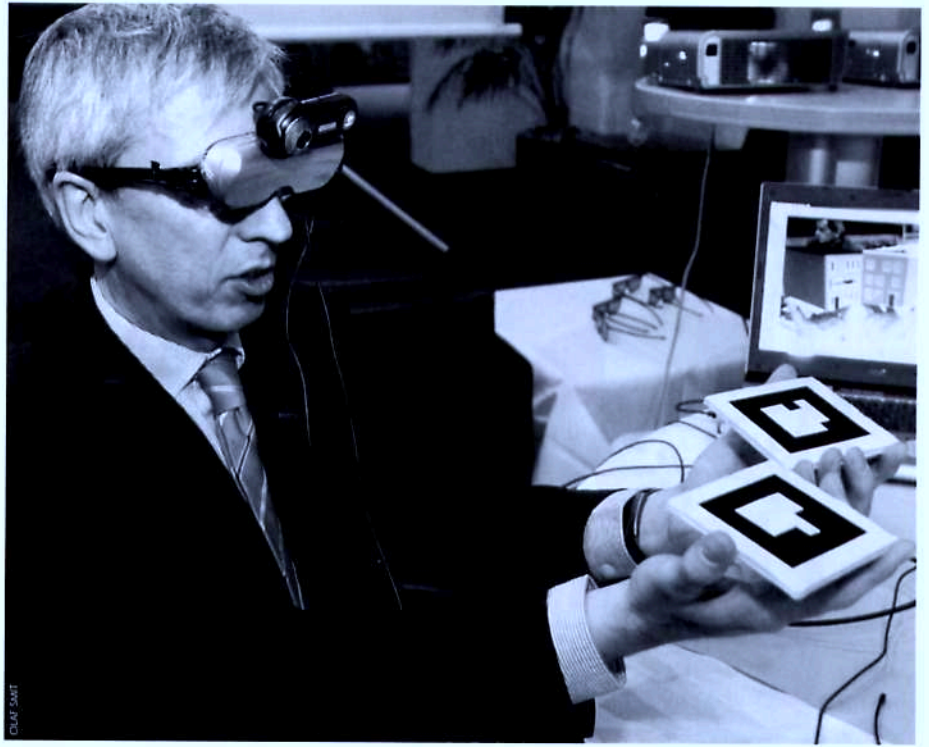


Meer met elkaar praten! Dat was de hoofdconclusie die tijdens het symposium 'Brabant bouwt...? Versneld!' werd getrokken. "Nog meer met elkaar praten?", reageerde een enkeling. Er komt in 2006 een provinciaal Platform Wonen.



Tijdens het symposium **Brabant bouwt? ...Versneld!** werden nieuwe technieken getoond.

Lessen leren van de burens

ARTHUR HOPSTAKEN

De Brabantse gemeenten bouwen te langzaam. Veel te langzaam. Het woningaanbod blijft achter bij de vraag naar vooral eenpersoonswoningen. Hoe van een boemeltreintje een intercity te maken? Om op deze vraag een antwoord te krijgen, organiseerde de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en de Stuurgroep Versneld Bouwen op 17 december 'Brabant bouwt...? Versneld!' Een vervolg op het symposium 'Brabant Bouwt' uit 2004, waar de nodige ambities werden geformuleerd.

"Die ambities waren achteraf gezien te hoog gegrepen," concludeert congresvoorzitter Jaap Huisman. De senior consultant en docent planologie aan de Fontys Hogeschool kijkt met gemengde gevoelens terug op 'Brabant bouwt...? Versneld!'. De opkomst was matig en de in 2005 behaalde resultaten vielen tegen. Maar hij zag ook lichtpuntjes. "De gemeenten beseffen maar al te goed dat een cultuuromslag nu echt noodzakelijk is."

Toverwoorden

Dat was ook de analyse van de Provincie. Door te focussen op wat wel mogelijk is, kunnen processen versneld worden. De

(RO-) instrumenten zijn er bovendien; de Provincie heeft de lokale overheden immers meer armslag gegeven.

De gemeente moet zijn regisseursrol dus actiever oppakken? "Ja," zegt Huisman resoluut. "De gemeenten kunnen gericht sturen. En over de gemeentegrenzen heen kijken. Je kunt leren van de burens. Er zijn gemeenten die handig met de Haagse regelgeving omgaan, terwijl andere in het zand vastlopen. Gebruik die ervaringen!"

Verbinden. Transparantie. Kennis delen. Dat zijn ook de toverwoorden bij de oplossingsrichtingen die de stuurgroep Versneld Bouwen onlangs formuleerde. Huisman vult het rijtje aan: "En durf naar de woonconsumenten te luisteren. Laat 'samen gericht ontwikkelen' nog meer het uitgangspunt worden in het beleidsproces. Er is nu teveel een klagecultuur die weinig oplevert omdat gemeenten nog vaak werken met dichtgetimmerde blauwdrukken die al lang door maatschappelijke veranderingen zijn ingehaald."

Praatcircus

De Provincie gaat als aanjager het regionaal overleg nog meer stimuleren. In 2006 komt

er een provinciaal Platform Wonen. Dat gaat gemeenten helpen bij het ontwikkelen van een regionale woonvisie. Het platform bestaat uit alle publieke en private partijen die met woningbouw te maken hebben. De inspanningen van het aanjaagteam zullen naar verwachting de bouwprocessen versnellen.

Gertjan Arts, hoofd Ruimtelijke ordening en stedenbouw van de gemeente 's-Hertogenbosch twijfelt over het nut van zo'n platform. "We moeten meer met elkaar praten, hoor ik van alle kanten. Maar we praten al zo veel met elkaar; steeds maar weer een herhaling van zetten. Ik hoop dan ook niet dat zo'n Platform Wonen verwordt tot een praatcircus." Volgens hem schort het aan iets anders. "We willen te gedetailleerde afspraken met elkaar maken. Provincie en gemeente. Gemeente en projectontwikkelaars. We moeten elkaar los durven laten, niet in de keuken van een ander willen koken." ◀

Voor meer informatie:
www.versneldbouwen.nl.