

'Boerenbond project' nu groter

Er komt een heel nieuw plan voor woningbouw op de locatie Boerenbond in Zeeland. Hendriks Coppelmans Ontwikkeling BV uit Eindhoven heeft zowel de oude Boerenbondwinkel als het naastgelegen café/zaal 't Zuid aangekocht. Daarmee is een groter gebied beschikbaar. Hoeveel woningen er komen, is nog niet bekend.

Zeeland **Woningbouw**
door Edith Verwegen

Pas afgelopen week bereikte Hendriks Coppelmans overeenstemming met de eigenaren van het voormalige Boerenbond gebouw en het café 't Zuid. Met name de aankoop van het café 't Zuid was essentieel voor de ontwikkeling van de bouwplannen op de locatie Kapelweg/Kerkstraat. Eerdere pogingen van Van Lieshout bv uit Zeeland om woningbouw op die locatie van de grond te krijgen, liepen stuk omdat de

geluidsproductie van het naastgelegen café te hoog was. Eind vorig jaar besloot Van Lieshout zijn handen af te trekken van het project. Daarmee leek ook een einde te komen aan de woningbouwplannen op die plek. Volgens Wim Schraven, huisvestingsadviseur van Hendriks Coppelmans is het project Boerenbond nu opnieuw aangemeld bij de gemeente Landerd. „Alle procedures kunnen dus nu van start gaan. We verwachten dat we dan in 2007 kunnen beginnen met de bouw.”

Hoeveel en wat voor soort woningen er in het plan komen, is nog niet duidelijk. „Het zullen vooral appartementen en patiowoningen worden. Maar hoeveel is nog niet bekend. We zijn nu bezig om een architect te zoeken en samen met de stedenbouwkundige wordt dan dadelijk naar het hele plan gekeken.” Het eerdere plan waarbij gesproken werd over in totaal 18 woningen, wordt volgens Schraven helemaal losgelaten. „Doordat we nu de locatie van het café erbij krijgen, ontstaat ook een heel nieuwe situatie. Het gebied wordt groter en we gaan dus gewoon een hele nieuwe planopzet maken”, zegt Schraven. Het cafépand van 't Zuid blijft

DE FEITEN

Project Boerenbond

- De voormalige Boerenbond winkel aan de Kapelweg in Zeeland staat al sinds 2002 leeg.
- In 2003 presenteerde Van Lieshout bv, eigenaar van het pand het 'project Boerenbond'.
- Op de locatie van de Boerenbond zou een appartementengebouw komen met daarachter een aantal woningen.
- Het plan is uiteindelijk niet ten uitvoer gebracht omdat de geluidsproductie van het naastgelegen café te hoog was om woningbouw toe te staan.
- Inmiddels is het project in handen van Hendriks Coppelmans bv.

behouden en krijgt in de nieuwe plannen op termijn een woonbestemming. Volgens Schraven blijft het café gewoon open tot het moment dat de bouw van start gaat.

Afspraken

Wethouder Chris School is blij dat het project in Zeeland nieuw leven ingeblazen wordt. Wel moeten er volgens School nog duidelijke afspraken gemaakt worden over het aantal en het soort te bouwen woningen. „De gemeente bepaalt uiteindelijk wat en hoe er gebouwd gaat worden. Dat geldt voor alle projecten die we met ontwikkelaars aangaan dus hier ook. Maar de stedenbouwkundige zal nu naar het project gaan kijken”, aldus School.