

Boerenbond moet beter

Hendriks Coppelmans bv moet een nieuw plan maken voor het woningbouwproject op de locatie van de voormalige Boerenbond in Zeeland. Volgens het college van B. en W. in Landerd zit er te veel verschil in wat de gemeente wil en het plan dat de ontwikkelaar nu heeft ingediend.

Zeeland Boerenbond

door Edith Verwegen

„We hechten grote waarde aan de kwaliteit van het bouwproject en de architectuur”, aldus wethouder Chris School. „Bovendien moet het plan beter aansluiten op onze woonvisie. Ook over het aantal en het soort woningen dat Hendriks Coppelmans wil bouwen zijn we niet tevreden.”

Hendriks Coppelmans heeft bij de gemeente Landerd een plan ingediend dat bestaat uit de bouw van 29 woningen. Een aantal daarvan, appartementen is bedoeld voor starters. Ook komen er grondgebonden woningen voor senioren.

„Dat er woningen voor starters en senioren komen, is goed”, aldus wethouder School. „Maar met name over het appartementencomplex dat Hendriks Coppelmans wil bouwen, zijn we niet tevreden. Op die locatie, in het centrum van Zeeland wil-

len we iets bouwen dat uitstraling heeft. Dan liever iets minder woningen, als er maar kwaliteit geleverd wordt. Bovendien denken wij dat er niet zoveel behoefte is aan appartementen voor starters. Er staan er in Zeeland een paar te koop, maar daar is geen of nauwelijks belangstelling voor.”

De gemeente Landerd gaat nu met de ontwikkelaar in overleg om de plannen te laten aanpassen. „Hij krijgt de ruimte om een nieuw plan te maken, maar wij stellen wel duidelijke eisen”, aldus School.

Geluid

Hendriks Coppelmans Ontwikkeling uit Eindhoven heeft in mei dit jaar de oude Boerenbondwinkel en het naastgelegen café/zaal 't Zuid op de locatie Kapelweg/Kerkstraat gekocht. In het verleden heeft Van Lieshout bv uit Zeeland geprobeerd om woningbouw op de locatie van de voormalige Boerenbond van de grond te krijgen. Die plannen liepen toen stuk omdat de geluidsproductie van café 't Zuid te hoog was om woningbouw mogelijk te maken. Uiteindelijk besloot Van Lieshout zijn handen af te trekken van het project.

Inmiddels heeft Hendriks Coppelmans zowel de Boerenbond als het café gekocht waardoor de problemen met geluidshinder zijn opgelost. Daarmee komt ook een grotere locatie vrij voor woningbouw. Het café van 't Zuid blijft wel behouden en krijgt op termijn een woonbestemming. 't Zuid blijft open tot het moment dat de bouw op die locatie gaat beginnen.

DE FEITEN

Boerenbond

- De voormalige Boerenbondwinkel in Zeeland staat al ruim vier jaar leeg.
- Van Lieshout bv wilde op de locatie aan de Kapelweg woningen bouwen.
- Dat plan ging niet door omdat geluidsproductie van het naastgelegen café woningbouw verhinderde.
- Inmiddels heeft Hendriks Coppelmans bv zowel de boerenbond als het café gekocht.
- De ontwikkelaar wil nu de locatie gebruiken voor woningen.