

Wethouder Bakermans dol op en van centrumplan 'West'

## 'Enorme sprong vooruit voor Uden'

Hij glom helemaal, Marnix Bakermans, op de dag dat hij het masterplan Uden Centrum West mocht presenteren. Zijn vrouw kon ieder ogenblik bevallen, maar dit wilde hij toch ook voor geen goud missen. De wethouder van Jong Uden is zichtbaar gelukkig met het plan voor centrum west waar ruim twee jaar aan gewerkt is. Volgens hem bevat het elke wens die de gemeenteraad in 2002 heeft uitgesproken. Jong Uden is al veel langer begaan met deze kant van Uden. Uitdagende ideeën passeerden de revue. Dit is er uiteindelijk uitgekomen, tot grote tevredenheid van het Udense College van Burgemeester en Wethouders. Bovendien stemde onlangs ook de gemeenteraad in met Centrum-West.

De winkelfunctie van Uden wordt versterkt, er komt ruimte voor één of meer grote commerciële trekkers, er komen bijna 700 parkeerplaatsen bij en de hoek Birginitessenstraat krijgt een opknopbeurt. Daar komen gebouwen met daarin winkels, parkeergarages en woningen. De Pastoor Spieringsstraat wordt verlegd. Op de hoek

van de Promenade en de hoek achter de kerk komen gebouwen waarin winkels zich kunnen vestigen maar waar ook in gewoond wordt. Het gaat om ongeveer 110 woningen. Zowel op de hoek Birginitessenstraat als op

*'Met de onthulling van dit plan heb ik wel even opgezien tegen de reacties'*

de hoek Marktstraat komen torenachtige gebouwen met een hoogte van 22 meter. Het project kost de ontwikkelaar 70 miljoen euro. De gemeente Uden zou het al met al anderhalf miljoen euro gaan kosten. De gemeenteraad heeft hier al eerder middelen voor vrijgemaakt. Alleen de openbare ruimte wordt al voor twee miljoen opgeknapt.

### Onthulling

Bakermans verzekert dat de Udenaar niet zwaarder belast zal worden als gevolg van dit plan.

Sinds 2002 is al duidelijk dat de Pastoor Spieringsstraat verlegd zou worden. Volgens Bakermans hebben de betrokken bewoners de tijd gehad en genomen om zich voor te bereiden op de ontwikkelingen. "Met de onthulling van dit plan heb ik wel even opgezien tegen de reacties van deze mensen. Maar ze hebben dit al een tijd aan zien komen. Het was uiteindelijk geen verrassing meer. Maar natuurlijk waren er emoties. Uiteraard gaan we het voor deze mensen

goed oplossen. Natuurlijk is het niet leuk dat je weg moet van de plek waar je altijd hebt gewoond", vindt Bakermans die zelf erg trots is op het plan.

Dat plan betekent volgens Bakermans een versterking voor het hele centrum en zou de mogelijkheid bieden om meer bezoekers aan Uden te binden. "Uden heeft als winkelstad een regionale functie. Die sterke positie moeten we behouden en verstevigen. Daarom is het van groot belang om de minder sterke punten aan te pakken."

Uiteraard werd bij het maken van het plan nagedacht over het winkelaanbod in Uden. Volgens de bedenkers is Uden compleet en wordt er voldoende diversiteit geboden. "Vrijwel alle branches zijn vertegenwoordigd, maar het middensegment overheerst en het aanbod is weinig sprankelend," staat in het masterplan. Kortom: er is ruimte voor een nieuwe impuls op het gebied van winkelen, zo luidt de conclusie. Gedacht wordt aan een winkelconcept waar retail en daghoreca worden gecombineerd. Uiteraard

*'Het is van groot belang om de minder sterke punten aan te pakken'*

wordt nog steeds gesproken over de komst van een zelfstandige, bovenlokale trekker in Uden. Maar concrete namen worden nog niet genoemd. Wel werd bij de presentatie verzekerd dat er voldoende belangstelling is.

Kwaliteit, comfort, gemak en beleving zijn de kernwoorden. Uit het masterplan: "Het nieuwe, complete en diverse aanbod in het plus-segment zal aanvullend zijn op het huidige winkelaanbod in Uden. Het is bovendien innovatief waardoor herhalingsbezoeken worden gegenereerd. Het nieuwe concept biedt ruimte aan zowel nieuwe winkels als aan verplaatsers. Het winkelaanbod is een uitgebalanceerde mix van mode, gezondheid en verzorging, wonen en multimedia.

### Trekker

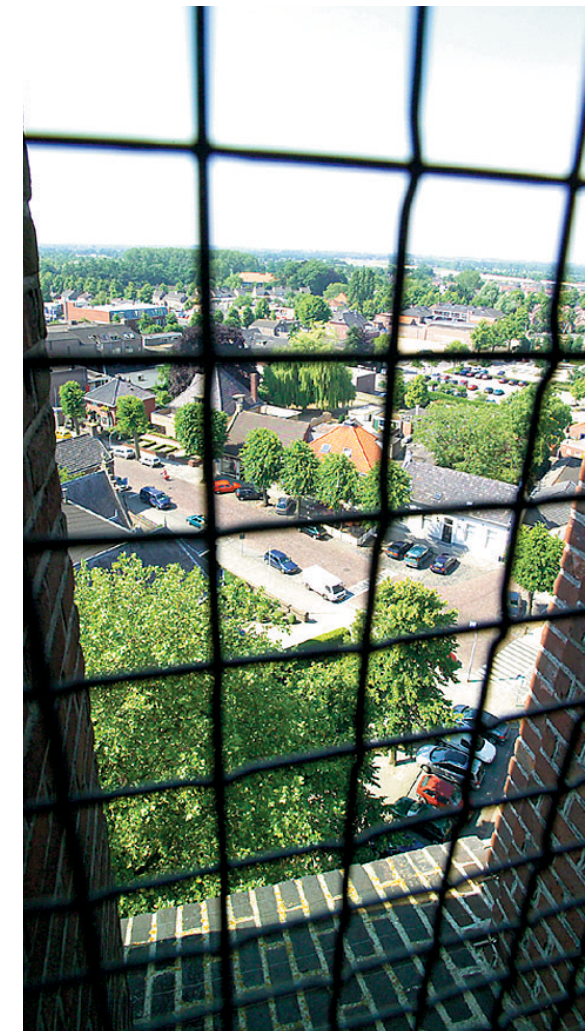
Centraal staat een grootschalige trekker op modegebied. Het nog steeds in omvang groeiende segment mode-merkenwinkels zullen aan deze trekker worden toegevoegd. Zo ontstaat een breed en diep aanbod. Hierdoor zal een grote groep kwaliteitsconsumenten worden aangetrokken." Bakermans knikte instemmend bij de presentatie toen dit verhaal uit de doeken werd gedaan. Hij weet ook zeker dat in de toekomst veel meer mensen op het centrum van Uden af zullen komen.

"Het is dan ook extra belangrijk dat de parkeermogelijkheden worden uitgebreid. Want de mensen komen, meer en meer. De laatste

tellingen hebben uitgewezen dat 130.000 mensen Uden wekelijks bezoeken. Ondanks de slechte conjunctuur is het bezoekersaantal niet teruggelopen. En zoals ik zei, het bezoekersaantal zal alleen nog maar toenemen als wij een prachtig afgerond centrum hebben, met midden erin een mooi park om bij te komen van het winkelen.", zo luidt zijn argumentatie. "Het aanloopkarakter van de St. Janstraat wordt versterkt met een

*'Ik ben hartstikke trots op het plan dat er nu ligt'*

duidelijke centrumtree op de hoek Birginitessenstraat. Er komt voldoende parkeerruimte en de bebouwing zal mooi in de omgeving passen", zegt Bakermans. Volgens hem hebben de planmakers nadrukkelijk rekening gehouden met een combinatie van karakteristieken uit verleden en heden. "Het plan is met veel ambitie opgestart. Het verder vertalen van die ambitie is een forse maar uitdagende opgave. Ik ben nogmaals hartstikke trots op het plan dat er nu ligt en ik zie het helemaal voor me. Voor Uden wordt dit een enorme sprong vooruit en alle Udenaren kunnen daar in de toekomst van mee profiteren", aldus Bakermans.



## 'Er wordt serieus gewerkt aan iets dat heel Uden aangaat'

Bart Hendriks van Hendriks-Coppelmans weet wat hem te doen staat. De komende maanden gaat hij samen met 3W aan de slag om alle vragen die door de gemeenteraad zijn gesteld, goed te kunnen beantwoorden. „De raad heeft een duidelijk signaal afgegeven. Met de meerderheid van stemmen is ons plan doorgestuurd naar de volgende fase. Ondertussen gaan we oplossingen zoeken. De witte vlekken die we zelf al hadden opvullen, en de vragen van de raad

nemen als vertrekpunt. Vooral inhoud geven aan de manier waarop we de historische lijnenstructuur, waaronder de Kerkstraat valt, kunnen benadrukken. Maar een meerderheid is dus ook voor slopen, we kunnen vooruit." Hendriks heeft waardering voor de manier waarop de raad het plan heeft behandeld. „Ik begrijp de politiek niet altijd, maar er wordt serieus gewerkt aan iets dat heel Uden aangaat. En dat moet ook."