

Het Project: Uden Centrum West

Retailkansen voor landelijke ketens en Udense groeiers

Met Westerhart en Westerpoort hebben de ontwikkelaars binnen Uden Centrum West bv (3W uit Maastricht en Hendriks Coppelmans Ontwikkeling uit Uden) de twee onderdelen uit het plan Uden Centrum West een naam gegeven. Het uitbreidingsproject met winkels, woningen en parkeergarages sluit straks naadloos aan op het bestaande centrum en biedt Uden nog meer regionale aantrekkingskracht. Uden Centrum West biedt volop retailkansen. Voor landelijke ketens die diversiteit toevoegen aan Uden, maar ook voor lokale ondernemers die willen groeien.

Westerhart ligt in hartje centrum, aan de Pastoor Spieringsstraat, Marktstraat en Promenade. Dit deelplan biedt plaats aan 7600 m² winkelruimte, zo'n 100 woningen (rondom groene woonpleinen) en een ondergrondse parkeergarage met ongeveer 450 plaatsen. Het wordt in de toekomst onderdeel van de nieuwe hoofdwinkelroute, het 'achtje van Uden'. Daarmee is het winkelcircuit ook letterlijk afgerond.

Aan de hoofdentree van het centrum, op de hoek van de Sint Janstraat en Birgittinessenstraat, ligt Westerpoort, de entree naar het winkelgebied. Met ruimte voor een Jan Linders

supermarkt van 1800 m² op de begane grond. Daarnaast zal Vögele zich vestigen met 750 m² aan winkelruimte. Op de verdiepingen komen 22 woningen. Het gebouw, waarin ook een parkeergarage met zo'n 180 plaatsen ondergebracht wordt, fungeert straks ook architectonisch als een heuse 'poortwachter' van het Udense centrum.

1 - Woon-winkeltrio

Om het plan goed in te passen wordt de Pastoor Spieringsstraat verlegd en wordt de Marktstraat doorgetrokken tot aan de Kerkstraat. Onder meer de Sint Petruskerk krijgt straks alle ruimte in een groene, parkachtige omgeving. Deze 'green' wordt een echte verblijfsruimte. Van hieruit kijken we op het projectdeel Westerhart, bestaande uit drie woon-winkelgebouwen. Voor landelijke ketens en Udense groeiers ontstaat in Westerhart de mogelijkheid voor voldoende winkelloppervlakte en een optimale winkelbeleving. Het huidige winkelcentrum biedt te weinig ruimte voor grootschalige winkelhuisvesting. Daardoor ontbreken in Uden grote retailnamen die je, gezien de schaal, zou mogen verwachten.

2 - Winkelplein met 'trekker'

Een blik vanuit de Galerij op het nieuwe binnenplein van Westerhart met rechts zicht op de kerk. Rondom dit plein zijn drie woon-winkelgebouwen gegroepeerd. In het centraal gelegen 'torentje' is ruimte voor 350 m² daghoreca. Het nieuwe winkelplein krijgt daarmee ook een echte verblijfsfunctie. Het rechter bouwdeel is bestemd voor een grote 'trekker'. Hierover worden momenteel serieuze gesprekken gevoerd met modewarenhuis H&M.

3 - Alle ruimte aan Marktstraat/Promenade

Vanuit de Marktstraat kijken we richting park en kerk. Rechts een doorkijkje naar de nieuwe Promenade met tweezijdig winkelen. In dit bouwblok komt 5000 m² winkelruimte, verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Grotere retailers hebben hier in alle opzichten de ruimte. Er zijn veel beschikbare vierkante meters en retailers kunnen zelf meebeslissen over de indeling. Het wordt een 'blok zonder achterkant': de zijde voor toelevering kan mede worden ingevuld door dienstverlening met een baliefunctie.

In samenwerking met gemeente en retailers wordt momenteel gewerkt aan het definitief ontwerp. Dit wordt medio mei verwacht. Nu al weten welke retailmogelijkheden er zijn? Voor verhuurinformatie, bel Jos Neven van 3W: 043 3667700, of mail: info@3wvastgoed.nl.

Kijk ook op:
www.udencentrumwest.nl

UDEN
centrum west

