

Centrum West: soberder en later

Het bouwplan Centrum West in Uden kan op zijn vroegst in 2011 van start. Gemeente en ontwikkelaars hebben het oorspronkelijke ontwerp aangepast. Het geheel is iets soberder geworden en telt meer goedkope appartementen.

door **Hans van Alebeek**
h.valebeek@brabantsdagblad.nl

UDEN - In aangepaste vorm is het plan Centrum West nog steeds een prachtige uitbreiding van het Udens winkelcentrum. Dat is de stellige overtuiging van het college van B. en W. en de partijen die het winkel- en woongebied moeten gaan realiseren, 3W Vastgoed en het Udense bouwbedrijf Hendriks Coppelmans.

Op hoofdlijnen is het plan nauwelijks veranderd. Zo komt op de plaats waar nu nog de Pastoor Spieringsstraat loopt een nieuw stuk winkelcentrum met plaats voor 7.500 vierkante meter winkels (met H&M nog steeds genoemd als grote trekker) met daar boven zo'n honderd appartementen in een prijsklasse vanaf 200.000 euro. Onder dit complex dat is opgesplitst in drie verschillende bouwblokken, komt een grote parkeerkelder van twee verdiepingen voor in totaal 450 auto's. De drie woon/winkeltorens van dit gedeelte zijn gegroepeerd rond een nieuw binnenplein.

Het tweede deel van het plan Centrum West moet gerealiseerd worden op het nu nog braakliggende stuk grond op de hoek St. Janstraat-Birgittinessenstraat. Daar komt een complex met 2.500 vierkante meter winkelruimte op de begane grond en daarboven 35 appartementen. Dat zijn starterswoningen met prijzen tussen 150.000 en 250.000 euro. Op de eerste en tweede verdieping komen, uit het zicht, twee parkeerdekken voor 120 auto's, te bereiken via de Oran-



Een impressie van de bouwplannen op de hoek van de Sint-Janstraat en de Birgittinessenstraat, gezien vanaf het terras van café Sergeant Peppers. Op de begane grond moet supermarkt Jan Linders komen. illustraties Rijnboutt, Studio 6x6

jestraat. Het is de bedoeling dat supermarkt Jan Linders van de huidige locatie Bitswijk verhuist naar dit complex. Met een speciale loopband kunnen klanten mét hun winkelkarretje straks van de begane grond naar het parkeerdek toe. Volgens coördinerend architect Kees Rijnboutt van het project is er in vergelijking met het originele ontwerp nauwelijks op kwaliteit beknipt. De grootste winst zit, simpel gezegd, in het schrappen van ondergronds parkeren en winkelen. Maar ook de woningen zijn kleiner en eenvoudiger geworden. Waarmee het plan volgens directeur Bart Hendriks van Hendriks Coppelmans beter aansluit bij de huidige woningmarkt. Het college van B. en W. is enthousiast over het aangepast ontwerp. In december moet de gemeenteraad zich uitspreken. Eind mei moet de financiële knoop worden doorgehakt.



Drie woon-winkeltorens rondom het nieuwe pleintje, ongeveer gezien vanaf het huidige terras van ijscafé Holland aan de Pastoor Spieringsstraat. Op de achtergrond zijn de contouren van de Petruskerk te zien.