

# Zeeland gaat 57 huizen bouwen op Repelakker

## Snelle procedure door overeenkomst met Hendriks-Coppelmans

door **Hans van Alebeek**

**ZEELAND** - Dankzij een versnelde procedure kan Zeeland in rap tempo 57 huizen gaan bouwen in het plan Repelakker. Vóór de zomervakantie komt er een informatie-avond voor belangstellenden. In principe zijn de huizen bestemd voor mensen uit Zeeland. De bouw moet in het voorjaar van 2010 van start gaan.

Van de 57 woningen zitten er 19 in de sociale sector: zeven huur en twaalf eengezinswoningen van rond de 170.000 euro. De overige 38 huizen vallen onder de vrije sector en beginnen bij twee ton.

De gemeente gaat het project op Repelakker ontwikkelen in nauwe samenwerking met bouwbedrijf Hendriks-Coppelmans uit Uden. Beide partijen hebben elkaar uit praktisch oogpunt gevonden om een moeizame invulling van het plan Repelakker te voorkomen. Op twee percelen na had de gemeente alle grond in dat plan al in bezit. De eigenaren van de ontbrekende stukken hadden een overeenkomst met Hendriks-Coppelmans. Om een lang juridisch gevecht te voorkomen zocht het Udens bedrijf contact met de gemeente. Samen hebben die vervol-

gens een plan ontwikkeld volgens de zogeheten procedure versneld bouwen waarbij de vereiste stappen (o.a. aankoop grond, bestemmingsplan maken, kandidaten zoeken etc.) bijna tegelijkertijd gezet worden in plaats van na elkaar. Op het hele proces scheelt dat een paar jaar.

Bijzonder aan het project is ook dat de kandidaten op basis van hun budget en wensen in grote lijnen mogen meedenken en aangeven wat voor huis ze willen. In de rij of twee-onder-een-kap bijvoorbeeld. „Daardoor kunnen wij woningen op maat leveren”, aldus directeur Bart Hendriks.

Twee architectenbureaus zullen op de informatie-avond laten zien wat voor soort huizen er zoal kunnen komen. In principe zijn de woningen bestemd voor inwoners van Zeeland. Afgaande op de grote belangstelling tijdens een eerdere informatie-avond over Repelakker denkt wethouder Chris School dat er in Zeeland genoeg belangstellenden zijn voor de huizen. Zo niet, dan mag de rest van de gemeente Landerd intekenen, daarna wordt buiten de gemeente gezocht.

Wethouder School hoopt het onderliggende bestemmingsplan eind dit jaar aan de gemeenteraad te kunnen aanbieden. Als dat onherroepelijk is; kan gestart worden met het bouwrijp maken en de bouw van de 57 woningen.