

Hendriks-Coppelmans uit Uden in landelijke top ontwikkelaars

UDEN - Slechts weinig Brabantse bedrijven zijn terug te vinden in de landelijk top-101 van toonaangevende ontwikkelaars. Daarom is het Udense Bouw- en Ontwikkelingsbedrijf Hendriks-Coppelmans blij zich voor het vierde jaar op rij terug te vinden in deze lijst, samengesteld door PropertyNL.

Algemeen-directeur Bart Hendriks verklaart de stabiele positie van zijn bedrijf door de toegenomen aandacht voor integrale gebiedsontwikkeling en herstructurering van gebieden. „Verder hebben we aandacht voor de wensen van de eindgebruikers.”

Hendriks-Coppelmans, dat ook

nog een vestiging in Eindhoven heeft, staat op de 87 plaats. Die notering komt overeen met die van 2009. René Beks, directeur ontwikkeling benadrukt dat de prestatie knap is omdat verreweg de meeste organisaties van de ranglijst zich vrijwel volledig richten op projectontwikkeling, terwijl het Udense bedrijf juist een ‘ontwikkelaar’ is.

PropertyNL is het grootste onafhankelijke onderzoekscentrum op het gebied van vastgoed. De samenstelling van de ranglijst is gebaseerd op het planvolume van commercieel vastgoed. Dit is uitgedrukt in beleggingswaarde; projec-

ten in uitvoering worden niet meegeteld. Op de eerste drie plaatsen staan bouwbedrijf BAM, de ING-bank en verzekeraar ASR.

Ook voor volgend jaar rekent het Udense bedrijf op een goede notering. Topman Hendriks verwacht te starten met bouwplannen in onder meer Helmond, Veghel, Berlicum en Zeeland. „Ontwikkelaars met sterke eigenvermogensposities, zoals wij, zijn eigen baas en hebben meer slagkracht.” Daardoor is het bedrijf volgens hem niet alleen in staat de organisatie in zware economische tijden overeind te houden, maar weet het bedrijf te investeren en innoveren.”